



NJOFTIM
SHPLLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Lloji i Asetit/pronës Emërtimi	Vendndodhja e asetit/pronës (Adresa)	Sipërfaqja m ²
Njësia 1	INA Trgovina Zagreb	Pompë e Benzinës	Podujevë, afër "FAN"it	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 2	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Viti	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 3	INA Trgovina Zagreb	Pompë e Benzinës	Leposaviq	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 4	INA Trgovina Zagreb	Pompë e Benzinës	Zubin Potok	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 5	INA Trgovina Zagreb	Pompë e Benzinës	Mitrovicë, Shupkocv	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 6	INA Trgovina Zagreb	Pompë e Benzinës	Kamenicë, Crepan	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 7	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Bresje - Fushe Kosove	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 8	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Dragash	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 9	Jugopetrol	Depo (te fabrika e vajit)	Ferizaj	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 10	Jugopetrol	Depo (afër doganes)	Mitrovicë	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 11	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Mitrovice Veri	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 12	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Zvecan	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.
Njësia 13	Jugopetrol	Pompë e Benzinës	Zubin Potok	Sipërfaqja e sakte dhe informatat tjera do t'i shpalosen te interesuarve pas shpalljes.

Kushtet e përgjithshme:

1. Periudha e Qiradhënies për rastet komerciale është deri në 1 vite kurse për pompa të benzinës deri në 2 vjet me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit.
2. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
3. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
4. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Prishtinës.
5. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e pronës .
6. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi 1,000 € mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.
7. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja: www.pak-ks.org
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
9. Ofertat do të pranohen me 14.06.2017 prej orës 10:00 – 12:00 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
10. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Rajonale të Prishtinës me datë 14.06.2017 në ora 12:15
11. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.

12. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me fotot e njësive mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
13. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Prishtinë, Rruga “Rexhep Mala” Nr.2, Prishtinë; në telefonin: 038-226-889 apo në email adresën: info@pak-ks.org
14. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së.
15. Në cmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.)

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

Dispozita të përgjithshme:

Pronat e këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e njësive/lokaleve (gjendjen faktike) dhe AKP do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

Ofertat do të pranohen me 14.06.2017 prej orës 10:00 – 12:00

në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:

Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë

Adresa: Rr. Rexhep Mala Nr.2, në Prishtinë

Tel: 038-226-889

email: info@pak-ks.org; www.pak-ks.org