



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim Nr. 38

Njësia e vendosur në tender Nr. 08

### Tregtia Lokalit në Ferizaj

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>N.T.SH. "TREGTIA" Ferizaj, ("Ndërmarrja"),</b> emri alternativ Društveno Trgovinsko Preduzeće "Morava" Kosovska Kamenica , (Fi-711/89, dt. 30.12.1989).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 14,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Lokali i ofruara për shitje ndodhet në Rr. Marie Shllaku p.n, në pjesën atraktive të qytetit dhe komunës së Ferizajt.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	Prona që ofrohet për shitje është vetëm lokali afarist me sipërfaqe prej 90,72m <sup>2</sup> , në qytetin e Ferizajit. Kjo pronë bazuar në listën e aseteve të NSH-së, pika 14, të dt. 22.02.2006, në total ka sipërfaqe prej 165m <sup>2</sup> , mirëpo një pjesa e lokalit e cila fizikisht është e ndarë me sipërfaqe prej 74.28m <sup>2</sup> , është tjetërsuar personit privat bazuar në kontratën e shitblerjes të datës 11.11.1994 në mes të KK Ferizaj dhe "Udarnik Komerc". Gjithashtu, duke bazuar në matjet gjeodezike interne të AKP-së në teren (matjet me laser/metër), sipërfaqja reale e lokalit ofruar për shitje është 90,72m <sup>2</sup> , e evidentuar në ngastrën kadastrale me Nr.2027/1 (02022-1-17-0), në ZK Ferizaj, Komuna e Ferizajit.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i dhënë me qira dhe shfrytëzohet si gjelltoore.
<b>Përshkrimi i Aseteve tjera</b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
<b>Detyrimet që do të barte</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit

## Tregtia Lokali në Ferizaj



Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr: 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)