



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 37  
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 18  
Produkt Parcela 00139-0 në Çitak

### Emri i NSh.-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt,  
Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,  
Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt  
UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-  
80483651

### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

15.11.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

### Depozita e Ofertës

3,000 €

### Vendndodhja e Aseteve

Aseti është me vendndodhje në fshatin Çitak në pjesën veriore të ZK Çitak, rreth 400m nga prerja e rrugëve "Halit Çitaku" dhe "Pika e Flamurit", Komuna Skenderaj .

### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Produkti Parcela 00139-0 në Çitak ka sipërfaqe prej 8300 m<sup>2</sup> (0ha 83ari 00m<sup>2</sup>), tokë bujqësore me kulturë arë e klasës 5, e përshkruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale me numër P-72015075-00139-0, Zona kadastrale Çitak, Komuna Skenderaj.

Qasja në parcelë mund të bëhet nga një shteg /rrugë fushore (shih ortofoton). Sipas raportit nga terreni parcela ka të definuara, fizikisht, kufijtë perëndimor dhe atë jugor, përderisa kufijtë lindor e verior janë të padefinuar. Parcela është djerrinë dhe në shumë pjesë të saj kanë mbirë shkurre.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi.

### Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, nuk punohet dhe si u theksua më lartë parcela është djerrinë dhe në shumë pjesë të saj kanë mbirë shkurre.

Poashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Ose informata të tjera Për asetet në shitje**

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevcu Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)