



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr.28

NSH KB Prelluzha - Parcela 00280-0 në Prelluzhë

Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore "Priluzhje" - Fi- 904/90 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	15.11.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Vendndodhja e Aseteve	Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Zonën Kadastrale Prelluzhë në pjesën veri-lindore të fshatit, Komuna e Vushtrrisë.
<u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u>	<p>KB Prelluzha parcela 00280-0, ka sipërfaqe prej 19034m² (1 ha 90 ari 34 m²), e përshkruar në çertifikatën mbi të drejtën e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale/parcela me numrin: P-70202053-00280-0, si tokë bujqësore e klasës 2, e cila gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë. Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.</p> <p>Në çertifikatën e pronës të datës 27.03.2017 në këtë parcelë figuron një shtëpi-ndërtesë me sipërfaqe prej 39m², derisa në bazë të vizitës në teren si dhe orto-fotos, vërehet se nuk ka kurrfarë objekti në këtë parcelë. Autoriteti i Likuidimit (AL) i NSH KB Prelluzhë, ka bërë kërkesë në Drejtorinë për Gjeodezi dhe Kadastër (DGJK) në Vushtrri për shlyerjen e të njejtës.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Në këtë parcelë nuk ka ndërtime ilegale, por njehta punohet nga persona të panjohur dhe ekzistojnë dy serra. Sipas raportit dhe vizitës në teren, parcelat ndodhen në pjesën veri-lindore të fshatit, në pjesën e banueshme dhe ka qasje në rrugë.</p> <p>Lidhur me asetin e tenderuar ekziston një padi për vërtetim pronësie dhe kthim në posedim të pronës e ushtruar nga një palë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme, e pranuar në Zyrën Qendrore të AKP-së me 30.06.2017, por deri më tani nuk ka ndonjë vendim nga DHPGJS lidhur me padinë apo vendim që ndalon shitjen e këtij asemi.</p> <p>Me rëndësi: Do të jetë nën përgjegjësinë e blerësit potencial që të kryej hulumtimin e tij për shkak të situatës. As AKP, e as Autoriteti i Likuidimit nuk pranon ndonjë përgjegjësi për shpenzimet ose barrën që rrjedhë nga kjo.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</u>	Nuk ka pasuri tjetër të përfshirë në këtë shitje Likuidimi

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Detyrimet që do të barten

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri. Megjithatë blerësi i ri duhet të marrë përsipër se taksa për përkthimin e pronës mund të aplikohet.

Fotot ose informatat tjera mbi asetin në shitje



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevcu Nr. 8)
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org