



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim nr. 31

Njësia e tenderuar nr.30

“Shipad Commerc- Depo Pejë”

<b>Emri i NSH.-së/njësiesë punuese</b>	Shipad Commerc, Pejë (“Ndërmarrja”)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 26.04.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së, në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 100,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. Zhuj Selmani, Komuna Pejë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Ky aset përbëhet nga depo me aneks me sipërfaqe prej 1272m <sup>2</sup> dhe toka me sipërfaqe prej 91ari 87m <sup>2</sup> (9187m <sup>2</sup> ) në ZK Pejë, Rr. Zhuj Selmani BT Kristal afër stacionit të trenit, Komuna Pejë. Sipas certifikates nr.01-6507-16, aset i evidentohet në emër të ndërmarrjes R.O. Shipad Komerc – Sarajeva , ZK Pejë, Komuna Pejë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nga gjendja faktike ne terren konstatohet se: <ul style="list-style-type: none"><li>• Në pjesën lindore të parcelës kadastrale 4592-3 është një pjesë e uzurpuar në sipërfaqe rreth 35m<sup>2</sup>, ku brenda këtij uzurpimi hyn dhe një pjesë e një objekti banimi në sipërfaqe të përafërt prej 17 m<sup>2</sup>, ( oborr+shtëpi≈35 m<sup>2</sup>).</li><li>• Depoja e cila ka qenë në parcelën kadastrale 4592-7 sipas ortofotove te vitit 2009, është e djegur/shkatërruar dhe nuk ekziston në terren.</li><li>• Depoja kryesore e cila shtrihet përgjatë parcelave kadastrale 4592-2, 4592-3, 4592-4, 4592-9, 4592-10, 4592-11, nuk është e regjistruar si objekt në kadastër, ndërsa në terren është faktik.</li><li>• Në parcelat kadastrale 4592-8, 4592-6 ekziston një objekt i përkohshëm i punuar nga druri.</li><li>• Janë realizuar matjet e objektit a (depos kryesore) me dimensione 48.7 x 25.87 m<sup>2</sup> ku sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur është 1259 m<sup>2</sup> dhe Objektit b (objekt ndihmës i depos në kuadër të së cilit e përdorin për roje) me dimensione 3.25 x 4.30 m<sup>2</sup> ku sipërfaqja të përgjithshme e</li></ul>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Ilogaritur është 13 m<sup>2</sup>.

### Shfrytëzuesit

Nuk ekziston ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e pronës në shitje. Depoja është uzurpuar nga ish-menaxhmenti (të cilët kanë pretendime ndaj ndërmarrjes) dhe pritët lirimi saj.

Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë vetë hulumtimet e tyre. Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të marrë asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që dalin më vonë.

### Foto/ortofoto për asetin në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

#### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).