



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 37  
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 35

### Elan Toka në Resnik

#### Emri i NSh.-së

NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH Elan, Fi-791/89; JSC Ratar Fi-7899/92  
N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit  
80025629

#### Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

15.11.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

#### Depozita e Ofertës

Euro 12,000

#### Vendndodhja e Aseteve

Asetet janë me vendndodhje në fshatin Resnik - KK Vushtrri .

#### Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat

Elan Toka në Resnik kanë sipërfaqe prej 19720 m<sup>2</sup> (1ha 97ari 20m<sup>2</sup>) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale 00341-0 dhe 00530-0, toka bujqësore ara të klasës 6, te regjistruara në emër PSH Kooperativa Bujqësore.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

#### Shfrytëzuesit

Parcelat ndodhen ne një afërsi jo shume te largët me njëra tjetrën dhe gjinden ne fshati Resnik- Komuna e Vushtrrisë. Sipas raportit nga tereni në këto parcela nuk ka ndërtime ilegale por pjesërisht punohen nga palë të panjohura. Në një pjesë të njësisë kadastrale 530-0 është një rruge fshati e cila nuk është e regjistruar në dokumentet kadastrale.

#### Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera

N/A

#### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

#### Foto/fotot

#### Ose informata të tjera Për asetet në shitje

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



### Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevc Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)