



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 31 – Njësia e Vendosur në Tender Nr.55 NBI Suhareka – Toka bujqësore në Gjinoc 2

#### Emri i NSh.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

26.04.2017

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, ofron për shitje pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës me ngastrën kadastrale nr. P-72116020-01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 59ari 22m<sup>2</sup> (15922m<sup>2</sup>).

Kjo njësi është ofruar për shitje në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

#### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

#### Përshkrimi i Aseteve

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

#### Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**Shfrytëzuesit**

e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve  
Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani, No:23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

3.27.19

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Data:** 04.01.2017

**Raport i nga vëditë në terren – NDI SUHAREKA – Toka Bujqësore në Gjinoc 2**

Me datën 23.12.2016 se bashku zyrtarim Alban Muzareku, kemi vëditur pronën e NDI SUHAREKA – Toka Bujqësore në Gjinoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Gjinoc, dhe e cila është përcaktuar të shëhet në SHAL II.

Njësinë NDI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 2, ofron për shitje pronën e regjistruar në Certifikatën e Dretit e Pronës së Paktajshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës me ngjashmëri kadastrale nr. P-72116020-01434-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 59a 23m<sup>2</sup> (15923m<sup>2</sup>).

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Gjatë vizitës në terren është vëditur ngjashmëri kadastrale 1434-0 ZK Gjinoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngjashmëri është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vëditur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kulljeve të kësaj zone.

Zyra Rajonale në Pristinë  
Rr. Peshkëtarët nr. 5  
20000 Pristinë, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 400  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Beshë Soga**  
Zyrtar: Kadastrali, ARR ZH

**Alban Haxhaqiu**  
Zyrtar i Operacioneve për Administrimin të Aseteve

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).