



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 31 – Njësia e Vendosur në Tender Nr.57 NBI Suhareka – Prona në Grejkoc 2

Emri i NSh.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

26.04.2017

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

11,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Grejkoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka Toka bujqësore në Grejkoc 2 , ofron për shitje Pronën e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Greikoc, Komuna e Suharekës, ngastra kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ari 87m² (36287 m²). Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 17, nuk ka pasur ofertues.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH NBI Suhareka.



	<p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Nuk ka.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	<p>Nuk ka.</p>
Detyrimet që do të barten	<p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>



**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



**Raporti i vizitës
në terren**

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 04.03.2017

Raport nga vëllim në terren – Njësia SUHAREKA – Toka Bujqësore në Grejëkoc 2

Me datën 23.12.2016 në bashkëpunim zyrtar Alban Mazrekaj, kemi vizituar pronën e Njësia SUHAREKA – Toka Bujqësore në Grejëkoc 2, e cila ndodhet në zonën kadastrale Grejëkoc, dhe e cila është përgjithshme të shëtitur në SHAL 31.

Njësia NBI Suhareka Toka Bujqësore në Grejëkoc 2, ofron për shëtitje Pronën e regjistruar në Certifikatën e Tërësimit të Pronës së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Grejëkoc, Komuna e Suharekës, ngastru kadastrale nr. P-72116012-00046-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 62ari 87m² (36287 m²). Kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Gjatë vëllimit në terren është konstatuar:

- Gjatë vëllimit në terren është vërejtur ngastru kadastrale 4b-0 ZK Grejëkoc, ku sipas gjendjes faktike në terren kjo ngatër është e punuar nga persona të panjohur për AKP-së dhe e njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Gjatë vëllimit në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Fushkatarit nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 460
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhe Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Alban Mazrekaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asotivë

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani, No:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.