



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 31 –

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 59

NTSH Liria – Shitorja në Rr.Zahir Pajaziti , Prizren

Emri i NSh.-së

NTSH "Liria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NT me shumicë dhe pakicë "Liria" p.p.TP na veliko i malo "Liria" p.o. FI - 330/89 (10.11.89) SH.A. NT për tregti të mallrave me "Liria p.p.D.D. TP za promet robe na veliko malo "Liria" p.o FI - 6963/92 (14.12.92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

26.04.2017

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 19.04. 2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

13,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit

Njësia NSH Liria - Shitorja në Rr. 'Zahir Pajaziti ' pn, Prizren e tipit P+0 -ndërtim i fortë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 63 m² (sipërfaqja e prezantuar është e njejtë sipas matjeve interne të AKP-së si dhe deklatares se Menaxhmentit të NSh-së). ZR AKP Prizren, nuk posedon dokumente pronësore për këtë shitore pos deklaratës së Menaxhmentit të NSh 'Liria' Prizren. Lokali ka qenë në shfrytëzim nga NSh-ja për shumë vite. Momentalisht është i lëshuar me qira nga AL-ja.

Toka ku është i vendosur lokali nuk është në shitje. Toka evidentohet në emër të Komunës së Prizrenit.

Përshkrimi i Aseteve

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.11.10.2016) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.10.2016 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013 ne tere pasurine.

AKP ZR Prizren, para kësaj date, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH Liria Prizren – ne likuidim.

AKP ZR Prizren me datë 03.11.2016 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.



Shfrytëzuesit

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSH Liria Prizren ne likuidm.

Me rastin e futjes së NSh-së ne likuidim (fillimi i likuidimit te NSh Liria me date 11.06.2013), ATK brenda afatit të paraparë ka bërë kërkesë pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja pas shqyrtimit është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht ato.

Aktualisht ky lokal afarist është i dhënë me qira nga ana e AL –së së NSH Liria në Prizren – në likuidim, për periudhën kohore 01.07.2016 – 30.06.2017.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Raporti i vizitës
në terren

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 04.01.2017

7.8.2.1

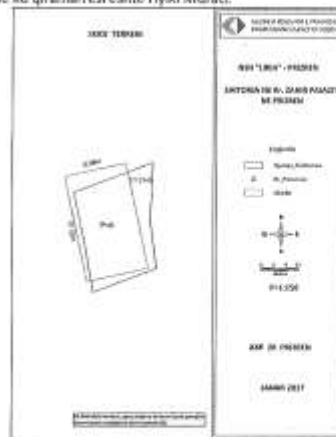
Raport nga vizita në terren – NSH Liria "Shitoja në Rr. Zahir Pajaziti" – në Prizren

Me datën 29.12.2016 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronën e NSH Liria "Shitoja në rr. Zahir Pajaziti" në Prizren, e cila ndodhet në zonën kadastrale Prizren, dhe e cila është përgjendhur të shitet në SHAL 31.

Njëra NSH Liria - Shitoja në Rr. "Zahir Pajaziti" pr, Prizren e tipit P+0 -ndërtim i fortë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 63 m² (sipas matjeve interne të AKP-së). ZR AKP Prizren, nuk posedon dokumente pronësore për këtë shitore pas deklarats së Mng të NSH "Liria" Prizren.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizites në terren është vizituar objekti i ndërmarrjes NSH Liria i cili ndodhet në rrugën Zahir Pajaziti i cili sipas matjeve interne që janë bërë të gabarimit të objektit, ka sipërfaqen e përafër prej 5=63m² dhe është i tipit P+0.
- Objekti në fjalë, ndodhet pjesërisht në ngastren kadastrale 1111-0 ZK Prizren e cila figuronë të jetë në emër të PSH. KK. Prizren si dhe pjesërisht në ngastren kadastrale 4818-0 ZK Prizren e cila figuron të jetë në emër të PSH. Rrugët.
- Objekti në fjalë është në shfrytëzim nga pala e tretë me kontratë mbi qiradhënie ku qiramarrësi është Hyki Murati.

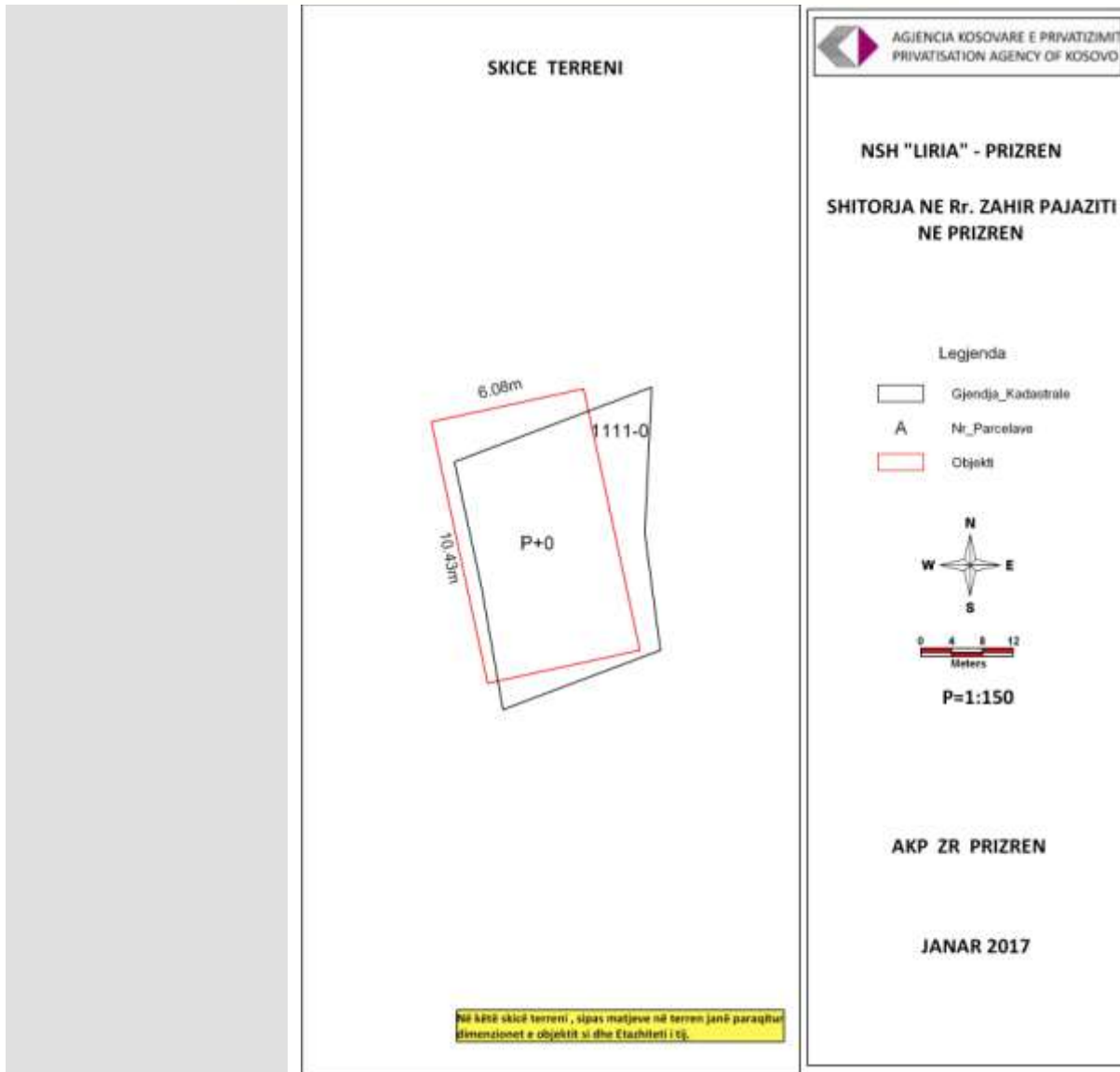


Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pusbkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani (ish-Ilir Konushevci) No:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.