



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 31 – Njësia e Vendosur në Tender Nr. 60 NSH “Komuna”- Kampshtëpizat në Struzhe

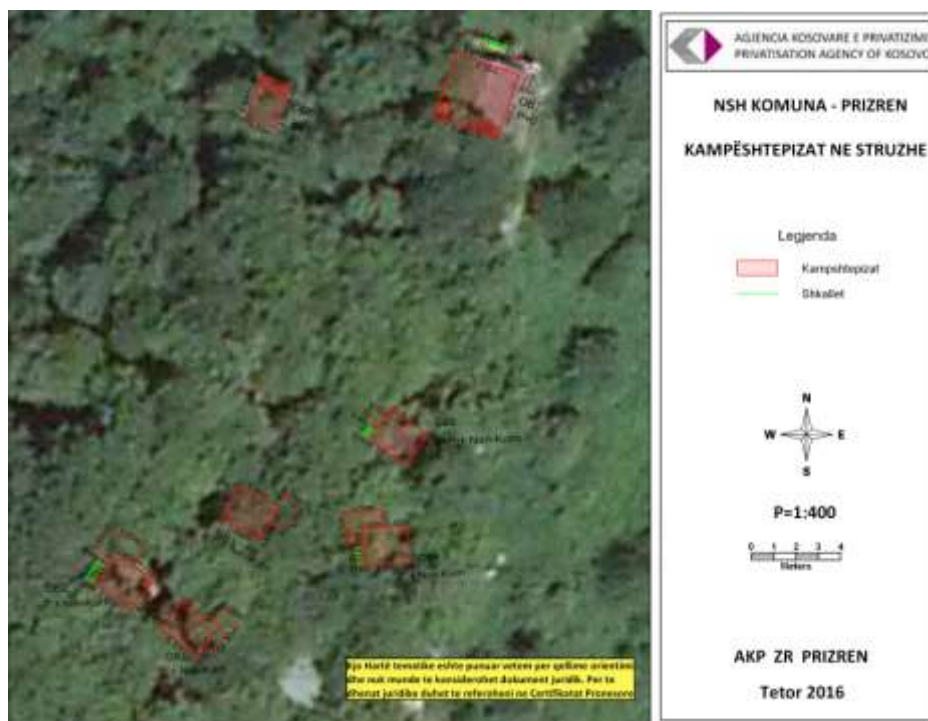
<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH “Komuna” në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”)
<b>Lloji i shitjes</b>	(emrat e mëparshëm: Društveno Preduzeće za proizvodnju obuće “Komuna” dhe Deoničarsko Društvo za proizvodnju obuće “Komuna”) Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	26.04.2017
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 7,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Struzhe, Komuna e Prizrenit
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Kampshtëpizat në Struzhe</b> - Prona e cila është lëndë e këtij tenderi përbëhet prej Shtatë (7) kampshtëpizave me sipërfaqe të përgjithshme prej 283m <sup>2</sup> . Shtëpizat janë të shfrytëzueshme. Sipas matjeve në terren shtëpizat kanë sip. Si në vijim:
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Shtëpiza nr.1, ka sipërfaqe prej 33m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.2, ka sipërfaqe prej 39m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.3, ka sipërfaqe prej 25m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.4, ka sipërfaqe prej 37m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.5, ka sipërfaqe prej 42m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.6, ka sipërfaqe prej 20m<sup>2</sup>.</li><li>• Shtëpiza nr.7, ka sipërfaqe prej 87m<sup>2</sup>.</li></ul>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona gjendet në fshatin Struzhe , Komuna e Prizrenit.  Nuk ka marrëveshje ekzistuese mbi qiranë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	



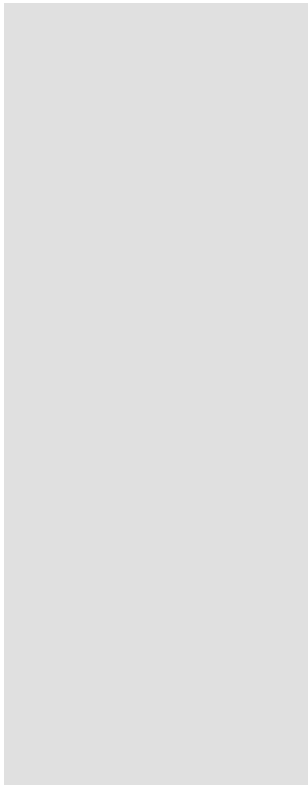
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës

Detyrimet që do të barten

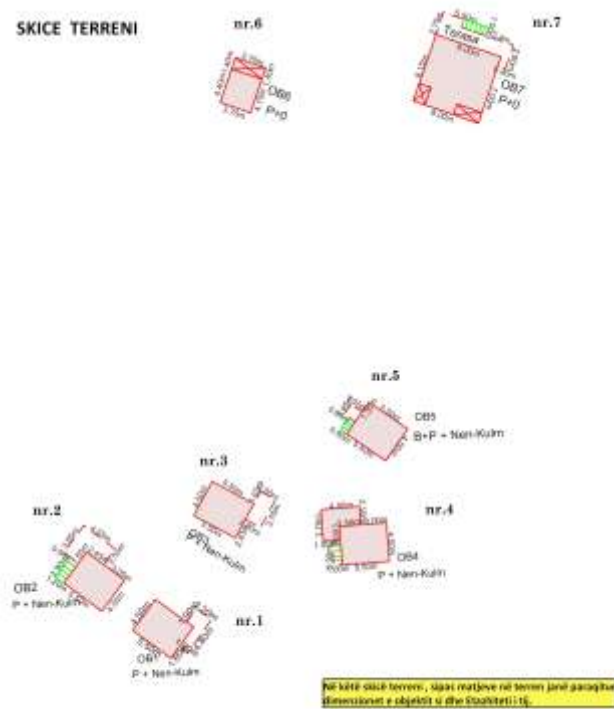
Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



SKICE TERRENI



NSH KOMUNA - PRIZREN

KAMPËSHTEPIZAT NE STRUZHË

Legjenda



P=1:400



AKP ZR PRIZREN

Tetor 2016

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofrues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

## Raporti i vizitës në terren

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Data: 20.10.2016

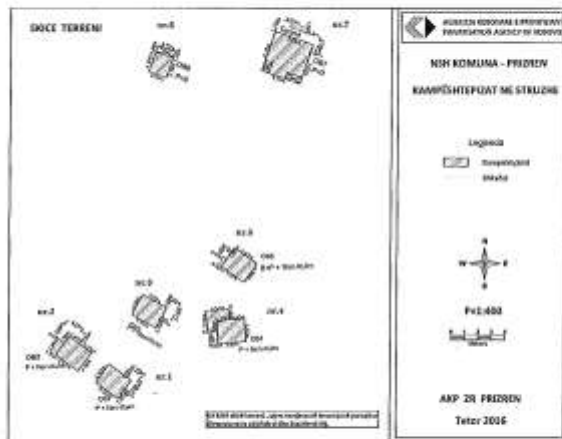
Raport nga vizita në terren për - NSH Komuna Prizren - 7 Kamp-shtëpizat në Struzhe

Më datën 11/10/2016 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Zuhra Dida, kemi vizituar pronën e NSH Komuna Prizren - 7 Kamp-shtëpizat në Struzhe të cilat ndodhen në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përzgjedhur në shtjje në SHAL 28.

Kamp-shtëpizat në Struzhe - Prona e cila është lëndë e këtij tenderi përbëhet prej Shtatë (7) kamp-shtëpizave me sipërfaqe të përgjithshme prej 283m<sup>2</sup>. Shtëpizat janë të shfrytëzueshme.

Prona gjendet në fshatin Struzhe, Komuna e Prizrenit.

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e shtëpizave ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e të gjitha shtëpizave është 5= 283 m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.1, ka sipërfaqe prej 33m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.2, ka sipërfaqe prej 39m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.3, ka sipërfaqe prej 25m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.4, ka sipërfaqe prej 37m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.5, ka sipërfaqe prej 42m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.6, ka sipërfaqe prej 20m<sup>2</sup>.
- Shtëpiza nr.7, ka sipërfaqe prej 87m<sup>2</sup>.
- Shtëpizat janë konstrukcion i përkohshëm - karakter montues prej druri.
- Shtëpizat janë të mbyllura, nuk janë në shfrytëzim nga palët e treta.
- Shtëpizat gjenden në fshatin Struzhe, Komuna Prizren.



Rexhë Gopa

Zyrtar Kadastral,  
AKP ZR Prizren

Zuhra Dida

Zyrtare e Operacioneve për Adminstrim të Aseteve  
AKP ZR Prizren

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



#### **Informatat**

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).