



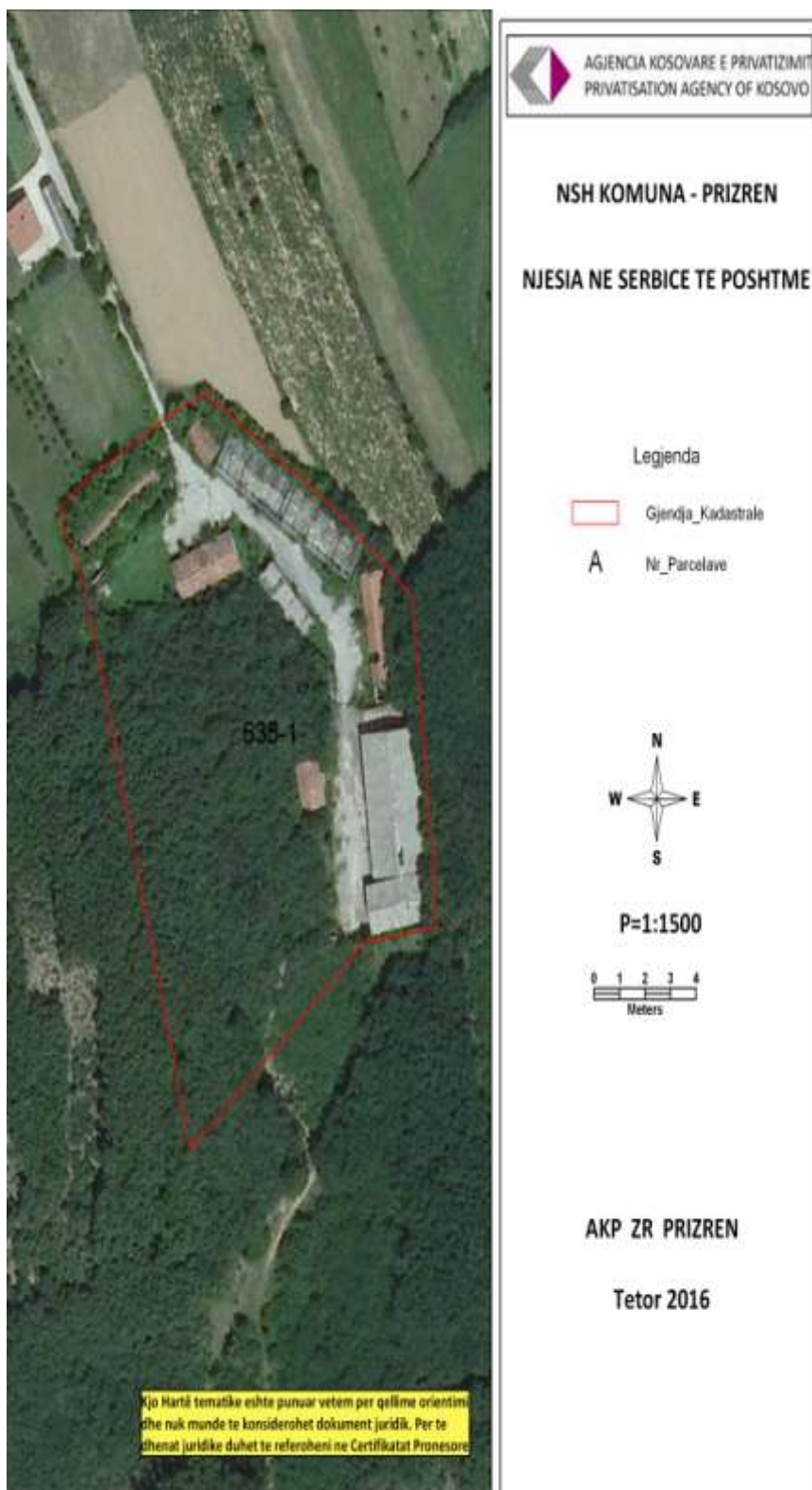
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 31 – Njësia e Vendosur në Tender Nr.61 NSH “Komuna - Njësia në Sërbicën e Poshtme

Emri i NSH.-së	NSH “Komuna” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Društveno Preduzeće za proizvodnju obuće “Komuna” dhe Deoničarsko Društvo za proizvodnju obuće “Komuna”)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	26.04.2017
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 5,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Sërbicë e Poshtme, Komuna e Prizrenit Njësia në Sërbicën e Poshtme – prona është e regjistruar në emër të NSH “Komuna”-Prizren në bazë të Certifikatës së pronës së paluajtshme të lëshuar nga ZKK Prizren, dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 88ari 53m ² (18853m ²) me kulturë mal kl3 me numër të ngastrës kadastrale 635/1 dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Sërbicë e Poshtme, Komuna e Prizrenit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Në dokumente kadastrale nuk ka objekte të regjistruara.
Ndërtesat dhe tokat	Nga vizita në terren vërehet se ekzistojnë 8 objekte të cilat janë plotësisht të shkatërruara, kulme, pa dyer, dritare etj (disa kanë vetëm mure pa kulme fare, disa janë edhe muret gjysmë të shembura) dhe asnjëra nuk është funksionale i përdorshëm. Prona gjendet në fshatin Sërbicë e Poshtme , Komuna e Prizrenit.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje ekzistuese mbi qiranë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCIJA KOSOVA ZA PRIVATIZACIJU
INVESTITION AGENCJA KE KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Peshkterit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 238 499
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Data: 20.10.2016

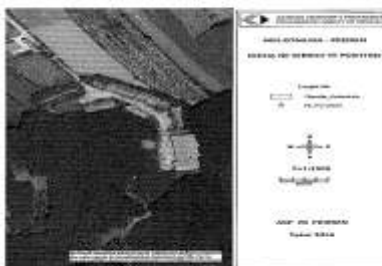
Raport nga vizita në terren për PRZ 035 NSH Komuna - Njësia në Sërbicën e Poshtme

Më datën 17/10/2016 si bashku me zyrtarim Zuhra Dida kemi vizuar gronën e PRZ035 NSH Komuna-Njësia në Sërbicën e Poshtme e cila ndodhet në zonën kadastrale Sërbicë e Poshtme dhe e cila është parapartë të shitet në SHAL 28 - si Njësi Pronë e ri-tenderuar.

AKP Shitja e Aseteve 28 - PRZ035 NSH Komuna - Njësia në Sërbicën e Poshtme - Prona është e regjistruar në emër të NSH "Komuna"-Prizren në bazë të Certifikatës së pronës së paluajtshme të lëshuar nga ZRK Prizren, dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 88a6 53m² (18853m²) me numër të ngatërës kadastrale P-71813020-00635-1 dhe ndodhet në zonën kadastrale Sërbicë e Poshtme, Komuna e Prizrenit.

Sjellë vizites në terren është konstatuar:

- Ngastrada kadastrale nr. P-71813020-00635-1 me sipërfaqe prej 1ha 88a6 53m² (18853m²).
- Në pronë respektivisht në ngastrën kadastrale ekzistojnë rreth 8 (bete) objekte të NSH-se të cilat janë plotësisht të shkatërruara (disa prej tyre kanë vetëm mure pa kullm fare, disa janë gjymtë të shembura) dhe asnjëra nuk është në gjendje funksionale.
- Për në ngastrën kadastrale, objekt i shitjes, prej rregullës kryesore të fshatit Sërbicë e Poshtme shtrihet rruga e asfaltuar që shpik drejt pronës së NSH që do të thotë se pronë ka qasje në rrugë publike.
- Në terren nuk është vërejtur të hatë ndonjë uzurpim apo ndërtime ilegale.
- Prona gjendet në fshatin Sërbicë e Poshtme, Komuna e Prizrenit.



Rexhë Sopu

Zyrtar: Kadastral, AKP 28 Prizren

Zuhra Dida

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.