



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 31 –

Njësia e Vendosur në Tender Nr.64

TP “Zhupa”-Recane, Shitorja nr.2 në Drajçiqi

Emri i NSH.-së

NSH TP “Zhupa”-Recane në Likuidim (“Ndërmarrja”)
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo
“Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u
Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

26.04.2017

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

**Vendndodhja e
Aseteve**

Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme për parcelën P-71813022-00985-0 (F.P.nr.347) dhe në kopjen e planit që ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej 199m², prej të cilave 92m² me kulturë shtëpi dhe 107m² me kulturë oborr.

Ndërtesat dhe tokat

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit(P+0) rezulton të jetë 103m²(sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit dhe përfaqëson sipërfaqen e njërës etazh).Matjet janë bërë me shirit-metër.

Prona gjendet në fshatin Drajçiq, Komuna e Prizrenit.

Shfrytëzuesit

Aktualisht është një marrëveshje ekzistuese mbi qiranë. Z. Feim Ilijazi ka nënshkruar marrëveshjen e qirasë me Komisionin e Likuidimit të NSH “Zhupa”-Recane në Likuidim për 6 muaj (e vazhdueshme). Marrëveshja aktuale mbi qiranë do të shkëputet para dorëzimit të pronës tek blerësi i ri. (kontrata skadon me 02.11.2016- duhet te vazhdohet tani për 12 muaj)

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

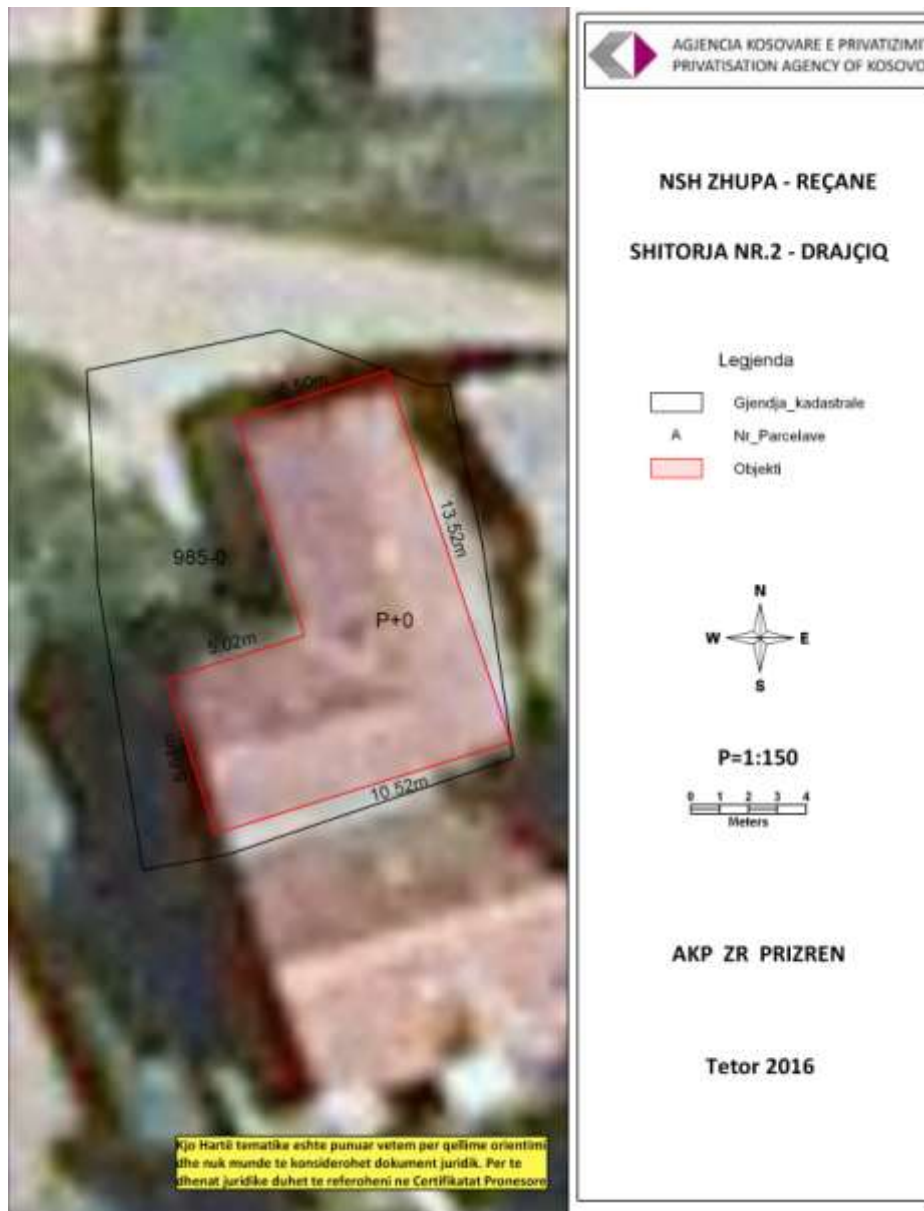
Asetet tjera



Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.


Detyrimet që do të barten

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVIA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIJSKI AGENCIJA CP KOSOVO


Data: 18.10.2016
Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq

Më datën 11/10/2016 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq e cila ndodhet në zonën kadastrale Drajçiq dhe e cila është përzgjedhur në shitje në SHAL 28.

PRZ043 NSH Zhupa – Reçan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngatrën kadastrale 985/D në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 199m².

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5=103m². Objekti ka etazhitetin P+0 (Përdhese) dhe është ndërtim i fortë. Sipërfaqja është llogaritur vetëm sipas gabaritit të objektit.
- Objekti aktualisht është e mbyllur,
- Objekti gjendet në qendër të fshatit,
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATIZACIJSKI AGENCIJA CP KOSOVO

NSH ZHUPA - REÇANE
SHITORIA NR.2 - DRAJÇIQ

Legenda
□ Qytetja A. shirit-metër
□ 08. Fshatit
□ 01344

W E
N S
P=±150

AKP ZR P0288H
Tetor 2016

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pusbkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Alban Mazreku
Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.