



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 31 – Njësia e Vendosur në Tender Nr. 65 TP “Zhupa”-Recane, Shitorja nr.7 në Llokvicë

**Emri i NSH.-së**

NSH TP “Zhupa”-Recane në Likuidim (“Ndërmarrja”)  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo  
“Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo “Sredačka Župa” u  
Sredsku )

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

26.04.2017

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 19.04.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 5,000

**Vendndodhja e  
Aseteve**

Zona Kadastrale Llokvicë, Komuna e Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Shitorja nr.7 në Llokvicë** -Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjes së Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Llokvicë, me numër të ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>, me kulturë ‘ndërtesë’.

**Ndërtesat dhe tokat**

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 73m<sup>2</sup> (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit).Matjet janë bërë me shirit-metër.

Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht nuk ka marrëveshje me qira apo shfrytëzues ilegal.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

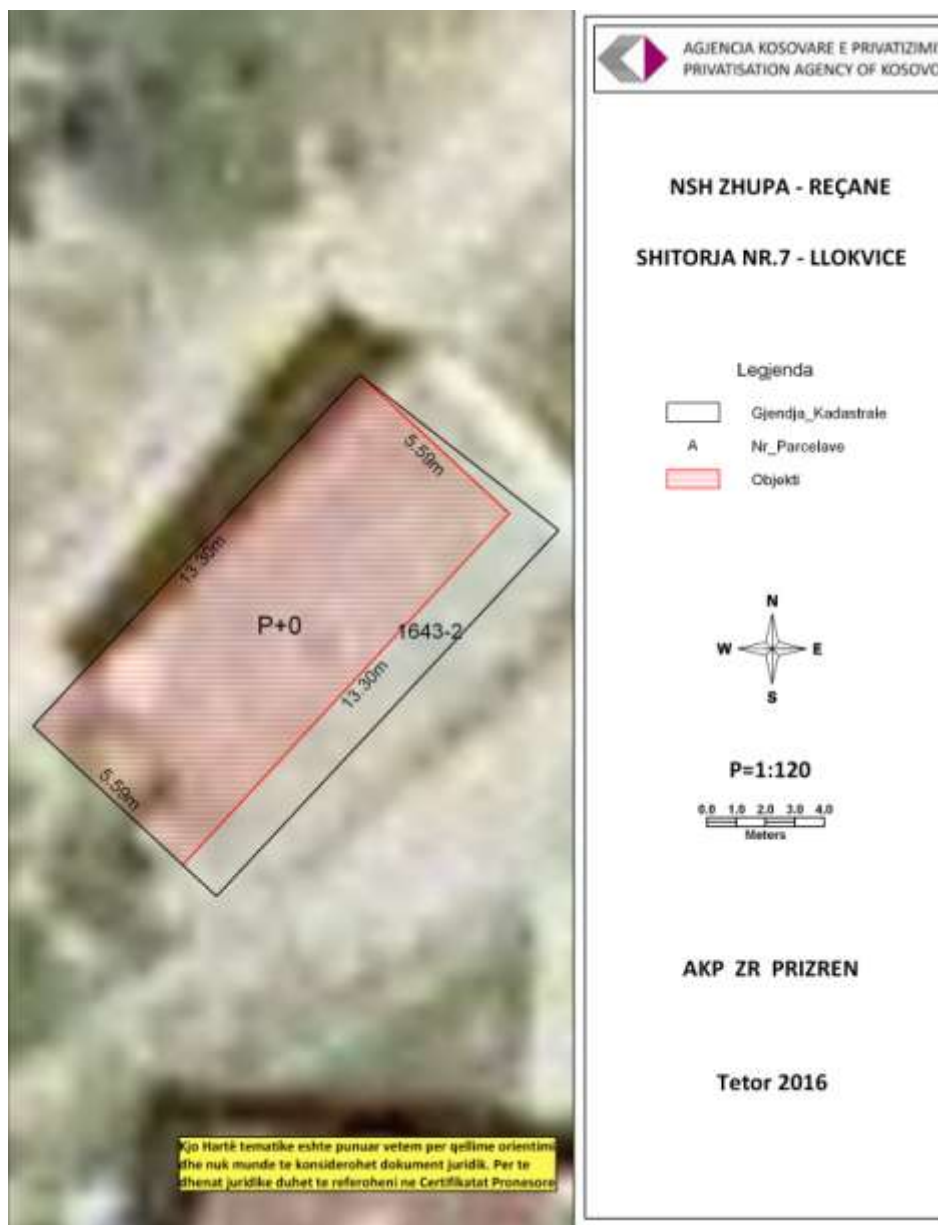
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Raporti i vizitës  
në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 18.10.2016

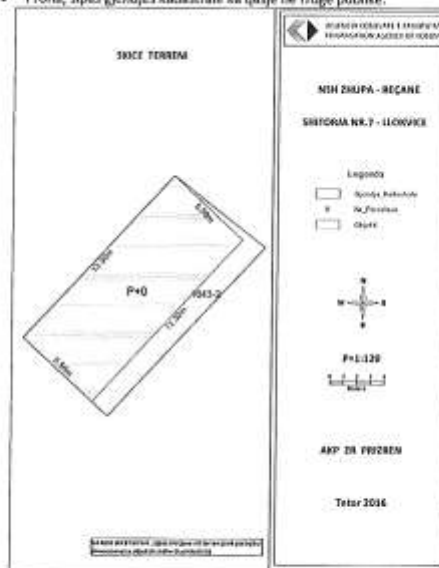
Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë

Më datën 11/10/2016 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përgjydhur në shënjë në SHAL 28.

PR2043 NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 1643/2 në Zonën Kadastrale Llokvicë, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>.

Gjatë vizites në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth S=73m<sup>2</sup>, Objekti ka etazhëtin P=0 (Përdhësë) dhe është ndërtim i fortë.
- Objekti aktualisht është e mbyllur,
- Objekti gjendet në qendër të fshatit,
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sojta

Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit



Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).