



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim nr. 38
Njësia në tender nr. 66
NSH Bujqësia Toka Bujqësore në Çallapek

Emri i NSH.-së	NSH Bujqësia, Pejë ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	06.12.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 100,000
Vendndodhja e Asetit	Çallapek , Komuna Pejë
<u>Përshkrimi i Asetit</u>	<p>Kjo shitje ofron tokën bujqësore që shtrihet në parcelat nr. 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-32, 1-33, 1-34, 2-3, 2-4 me sipërfaqe të përgjithshme 44ha 22ari 12m² (442212m²) në ZK Çallapek, Komuna Pejë.</p> <p><u>Kulturat sipas certifikatës dhe gjendja e pronës:</u> Parcelat nr. 1-26, 1-27, 1-30, 1-32, 1-34 dhe 2-3 me kulturë arë kl. 5. Parcela nr. 1-28 tokë ndërtimore objekt/oborr (në terren nuk ka objekt, ndodhen vetëm themele të një objekti).</p> <p>Parcelat nr. 1-29 dhe 1-33 janë me kulturë "rrugë e pa kategorizuar" në emër të Ndërmarrjes, e cila shfrytëzohet për qasje në kompleksin e tokës në tenderim si dhe në tokat fqinje. Kjo rrugë ka disa devijime në terren. Parcela nr. 1-29 lidhet me parcelën nr. 288 në pronësi PSH Rrugët e cila (288) nuk është pjesë e shitjes.</p> <p>Parcela nr. 2-4 është me kulturë mal, në terren gjendja është pjesërisht mal/shkurre dhe tokë e zhveshur. Nëpër këtë parcelë kalon-devijon rruga publike (parcela nr. 288).</p> <p>Obligohet blerësi të mbaj të hapur rrugët.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Ekziston pretendim - padi pronësore dhe kërkesë në procedurë likuidimi për pjesën 3ha të parcelës 2-3.</p> <p>Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Në bazë të vizitës në terren, toka është pjesërisht e punuar nga palë të panjohura dhe pa lejen e AL/AKP.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani Nr:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org