



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 38

Njësia Nr. 82

Bujqësia Tokë Bujqësore Uglar I

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Emri i NSH.-së</b>              | <b>NSH Bujqësia ("Ndërmarrja")</b>  |
| <b>Lloji i shitjes</b>             | Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.  |
| <b>Dita e Ofertimit</b>            | 06/12/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë dhe Sporteve, Prishtinë   |
| <b>Depozita e Ofertës</b>          | Euro 11,000   |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>       | Asetet ndodhën në zonën kadastrale Uglar, Graçanicë   |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | <b>Bujqësia Tokë Bujqësore Uglar I</b> përfshinë tokën bujqësore me kulturë arë e klasës së 2,3,4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 18787m <sup>2</sup> (1ha 87ari 87m <sup>2</sup> ). Toka përfshinë parcelat:   |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• 128/0 me sipërfaqe prej 3811m<sup>2</sup> (00ha 38ri 11m<sup>2</sup>), Arë e Klasës 4</li><li>• 131/0 me sipërfaqe prej 4327m<sup>2</sup> (00ha 43ari 27m<sup>2</sup>), Arë e Klasës 4</li><li>• 142/0 me sipërfaqe prej 4407m<sup>2</sup> (00ha 44ari 07m<sup>2</sup>), Arë e Klasës 4</li><li>• 146/0 me sipërfaqe prej 3065m<sup>2</sup> (00ha 30ari 65m<sup>2</sup>), Arë e Klasës 3</li><li>• 147/4 me sipërfaqe prej 3177m<sup>2</sup> (00ha 31ari 77m<sup>2</sup>), Arë e Klasës 2</li></ul> |
|                                    | Në Certifikatën Pronësore me Nr. 5416-2017 të datës 23.08.2017 e evidentuar në emër të P.SH. Kosova Export NSH Bujqësia.  |
|                                    | Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.   |
| <b>Shfrytëzuesit</b>               | Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Toka shfrytëzohet nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.  |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | J/A   |
| <b>Asetet tjera</b>                | Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të  |

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).

**Detyrimet  
që do të barten**

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

**Informatat**

**Dokumentet e  
Ofertimit**

zbatohet.



**NSH.RATAR - Bujqësia tokë bujqësore Uglar I  
Parcelat 128-0, 131-0, 142-0, 146-0 dhe 147-4  
ZK.Uglar Komuna Graçanicë**



Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Druga: Agim Ramadani Nr: 23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).