



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 83

NBI Rahoveci – Prona në Xërxe 2

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 - në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 3,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Xërxe - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510033-00163-0 me sip. 780 m²- vreshtë e klasës 2;

P-71510033-00189-0 me sip. 4837m² - arë e klasës 5 dhe

P-71510033-00215-0 me sip. 2159 m² - arë e klasës 5.

Me sipërfaqe të përgjithshme prej **77 ari 76 m²** (7776m²).

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Permes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 28.07.2017</p>	
	<p>Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Xerxe 2</p>	
	<p>Aneks i Raportit të dt. 06/07/2017</p>	
	<p>Njësia Prona në Xërxë 2 është paraparë të ri-tenderohet në SHAL 37 ,pasí paraparakisht është refuzuar nga Njësia e Kadastrit për ri-tenderim në SHAL 36. Kjo Njësi ka qenë e tenderuar për herë të parë në SHAL 21. Arsyetimi për refuzim ka qenë bashkimi i Njësive Prona në Xërxë 1 dhe Prona në Xërxë 2.</p>	
	<p>Maqenëse vizita në terren për këto pronë është kryer më dt. 03/07/2017 dhe arsyeja e refuzimit ka të bëjë me arsye tjera e jo me probleme të identifikuara të karakterit kadastral ,ne nuk kemi kryer vizitë në terren. Gjithashtu për shkak të pozitës së parcelave nuk priten ndërrime të gjendjes faktike në terren brenda kësaj periudhe të shkurtër kohore.</p>	
	<p>Te gjitha te gjeturat e konstatuar gjate vizitës në terren me dt. 03/07/2017 te cilat kanë qene të vlefshme për Njësine Prona në Xërxë 1, i konsiderojmë të vlefshme edhe me tej për Njësité Prona në Xërxë 1 dhe Prona në Xërxë 2.</p>	
	<p>Ne do të përmirësojmë përshkrimin e parcelave te cilat do te jenë pjesë e Njësité Prona në Xërxë 1 dhe Prona në Xërxë 2,te cilat në SHAL 36 kanë qenë të ri-tenderuar si një Njësi ,ndërsa në SHAL 37 do të ri-tenderohen si dy Njësi të veçanta ,ashtu siç kanë qenë të tenderuar fillimisht në SHAL21.</p>	
	<p>NSH NBI Rahoveci – Prona ne Xerxe 2 - Ofrohen për shitje parcelat kadastrale: P-71510033-00163-0 me sipërfaqe 7 80 m² - vrosht e klasës 2, P-71510033-00189-0 me sipërfaqe 48 37 m² - arë e klasës 5 dhe P-71510033-00215-0 me sipërfaqe 21 59 m² - arë e klasës 5,me sipërfaqe të përgjithshme prej 77 76 m² (77 ari e 76 m²),të cilat shtrihen ne zonën kadastrale Xërxë, KK Rahovec.</p>	
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +383 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p>	<p>Agron Luta  Zyrtar Kadastral, AKP ZQ</p>	<p>Ymer Bala  Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p>
	<p>1/1</p>	

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
RESKOVARA, RUGE "28 SHKURT 1945"
PRIZREN QIJA, KOSOVA

Data: 06.07.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Xerxe 1

Me daten 03.07.2017 se bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona ne Xerxe 1 te cilat ndodhet ne zonen kadastrale Xerxe dhe te cilat jane perzgjedhur per shitje.

NSH NBI Rahoveci – Prona ne Xerxe 1 - Ofrohet për shitje loku (Prona) me ngastrat kadastrale nr. P-71510033-00057-4 me sip. 6951m² - arë e klasës 6; P-71510033-00091-0 me sip. 7649m² - arë e klasës 5; P-71510033-00092-0 me sip. 3204 m² - arë e klasës 5; P-71510033-00163-0 me sip. 780 m²- vreshtë e klasës 2; P-71510033-00189-0 me sip. 4837 - arë e klasës 5 dhe P-71510033-00215-0 me sip. 2159 m² - arë e klasës 5; me sipërfaqe të përgjithshme prej 25580m².

Gjate vizites ne terren eshte konstatuar:

- Ngastrat kadastrale jane te shperndara dhe nuk e paraqesin nje teresi unike.
- Sipas gjendjes faktike ne terren eshte verezitur se keto ngastra pjeserisht jane te punuara, nje pjese e tyre eshte e papunuar - shkurre, ndersa nje pjese me kulture livadh.
- Qasje ne rruge publike ka vetem ngastra kadastrale 215-0.
- Ne terren nuk eshte verezitur se ekziston ndonje objekt i karakterit te perkohshem apo te perhershem brenda kufijve te katyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 10;29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org.
www.pak-ks.org

Rexhe Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.