



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37 Njësia e Vendosur në Tender Nr. 84 NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 1

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 - në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 3,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510057-08608-1 me sip. 7177 m² - kullosë e klasës 4 dhe

P-71510057-08608-3 me sip. 341 m² - kullosë e klasës 4.

Me sipërfaqe të përgjithshme prej **75ari 18 m²** (7518m²).

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barrat tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.07.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Rahovec 1

Aneks i Raportit të dt. 05/07/2017

Njësia Prona në Rahovec 1 është paraparë të ri-tenderohet në SHAL 37 ,pasi paraprakisht është refuzuar nga Njësia e Kadastrit për ri-tenderim në SHAL 36. Kjo Njësi ka qenë e tenderuar për herë të parë në SHAL 23. Arsyetimi për refuzim ka qenë bashkimi i Njësive Prona në Rahovec 1 dhe Prona në Rahovec 6.

Meqenëse vizita në terren për këto prona është kryer me dt. 03/07/2017 dhe arsyeja e refuzimit ka te beje me arsye tjera e jo me probleme të identifikuar te karakterit kadastral ,ne nuk kemi kryer vizitë në terren. Gjithashtu për shkak të pozitës së parcelave nuk priten ndërrime të gjendjes faktike në terren brenda kësaj periudhe të shkurtër kohore.

Te gjitha te gjeturat e konstatuar gjate vizitës në terren me dt. 03/07/2017 te cilat kanë qene të vlefshme për Njësinë Prona në Rahovec 1 i konsiderojmë të vlefshme edhe me tej për Njësitë: Prona në Rahovec 1 dhe Prona në Rahovec 6.

Ne do të përmirësojmë përshkrimin e parcelave te cilat do te jenë pjesë e Njësise Prona në Rahovec 1 dhe Prona në Rahovec 6,te cilat në SHAL 36 kanë qenë të ri-tenderuar si një Njësi ,ndërsa në SHAL 37 do të ri-tenderohen si dy Njësi të veçanta ,ashtu siç kanë qenë të tenderuar fillimisht në SHAL23.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 1 - Ofrohen për shitje parcelat kadastrale: P-71510057-08608-1 me sipërfaqe 71 77 m² - kullosë e klasës 4 dhe P-71510057-08608-3 me sipërfaqe 3 41 m²- kullosë e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 75 18 m² (75 ari e 18 m²), të cilat shtrihen në zonën kadastrale Rahovec, KK Rahovec.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Agron Luta

Zyrtar Kadastral, AKP ZQ

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 05.07.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahovec1 – Prona ne Rahovec 1

Me daten 03.07.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahovec1 – Prona ne Rahovec 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Rahovec dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH NBI Rahovec1 – Prona në Rahovec 1 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale nr. P-71510057-04103-0 me sip. 742 m2 - arë e klasës 6; P-71510057-04104-0 me sip. 1167 m2 - vreshtë e klasës 3; P-71510057-04105-0 me sip. 2285 m2 - arë e klasës 6; P-71510057-08508-1 me sip. 7177 m2 - kullosë e klasës 4 dhe P-71510057-08608-3 me sip. 341 - kullosë e klasës 4; me sipërfaqe të përgjithshme prej 11712m².

Gjate vizites ne terren kemi konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastra kadastrale 8608-1 është mbjellur me kulture një vjeçare grurë nga persona të panjohur për AKP-në,
- Ngastra kadastrale 8608-3 përbëhet prej shkurreve dhe ka qasje në rrugë publike
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastrat kadastrale 4103-0, 4104-0 dhe 4105-0 janë me kulture livadh dhe qasje në rrugë publike ka ngastra kadastrale 4105-0.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Brr. Pushkalarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR


Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje




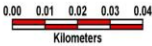
 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH NBI RAHOVECI
RAHOVEC 1**

Legjenda

-  Labels of Parcela
-  Parcela





0.00 0.01 0.02 0.03 0.04
Kilometers

1:1000

AKP ZR PRIZREN

Korrik, 2017

PUNOI: REXHË SOPA

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org