



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37 Njësia e Vendosur në Tender Nr. 86 NBI Rahoveci – Prona në Drenoc 4

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	15.11.2017 - në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 2,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Drenoc, Komuna e Rahovecit
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Drenoc - Komuna e Rahovecit, me ngastrën kadastrale nr. : P-71510026-01911-0 me sip. 7933 m2 - arë e klasës 6. Me sipërfaqe të përgjithshme prej <b>79 ari 33m2</b> (7933 m <sup>2</sup> ).
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :</b> Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p> <p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se <u>NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015</u>, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.</p> <p>AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.</p> <p>AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.</p> <p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barrat tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

**Shfrytëzuesit**

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.07.2017

### Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Drenoc 4

Aneks i Raportit të dt. 06/07/2017

Njësia Prona në Drenoc 4 është paraparë të ri-tenderohet në SHAL 37 ,pasi parapakisht është refuzuar nga Njësia e Kadastrit për ri-tenderim në SHAL 36. Kjo Njësi ka qenë e tenderuar për herë të parë në SHAL 23. Arsyetimi për refuzim ka qenë bashkimi i Njësive Prona në Drenoc 4 dhe Prona në Drenoc 5.

Meqenëse vizita në terren për këto prona është kryer me dt. 03/07/2017 dhe arsyeja e refuzimit ka të bëjë me arsye tjera e jo me probleme të identifikuar të karakterit kadastral ,ne nuk kemi kryer vizitë në terren. Gjithashtu për shkak të pozitës së parcelave nuk priten ndërrime të gjendjes faktike në terren brenda kësaj periudhe të shkurtër kohore.

Te gjitha te gjeturat e konstatuar gjate vizitës në terren me dt. 03/07/2017 te cilat kanë qene të vlefshme për Njësinë Prona në Drenoc 4 i konsiderojmë të vlefshme edhe me tej për Njësitë Prona në Drenoc 4 dhe Prona në Drenoc 5.

Ne do të përmirësojmë përshkrimin e parcelave te cilat do te jenë pjesë e Njësisë Prona në Drenoc 4 dhe Prona në Drenoc 5,te cilat në SHAL 36 kanë qenë të ri-tenderuar si një Njësi ,ndërsa në SHAL 37 do të ri-tenderohen si dy Njësi të veçanta ,ashtu siç kanë qenë të tenderuar fillimisht në SHAL23.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Drenoc 4 - Ofronet për shitje parcela kadastrale nr. P-71510026-01911-0 me sipërfaqe 79 33 m<sup>2</sup> - arë e klasës 6, e cila shtrihet në zonën kadastrale Drenoc,KK Rahovec.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Agron Luta  
  
Zyrtar Kadastral, AKP ZQ

Ymer Bala  
  
Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRINR ISHMOH AGENCY OF KOSOVO

Data: 06.07.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Drenovc 4

Me daten 03.07.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Drenovc 4 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Rahovec dhe të cilat janë përzgjedhura për shitje.

**NSH NBI Rahoveci – Prona në Drenovc 4** - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale nr. P-71510026-01098-0 me sip. 1749 m<sup>2</sup> - kullosë e klasës 5; P-71510026-01099-0 me sip. 3988 m<sup>2</sup> - arë e klasës 6 dhe P-71510026-01911-0 me sip. 7933 m<sup>2</sup> - arë e klasës 6; me sipërfaqe të përgjithshme prej 13670 m<sup>2</sup>.

Gjate vizites ne terren kemi konstatuar:

- 
- 
- Ngastra kadastrale 1098-0 nuk eshte e punuar, ndersa nje pjese e kësaj ngastra eshte e kultivuar me mal - shkurre.
- Ngastra kadastrale 1099-0 eshte e mbjellur me grure nga persona te panjohur pe AKP-ne.
- Ngastra kadastrale 1911-0 sipas gjendjes faktike ne terren pjeserisht eshte e punuar e mbjellur me grure, ndersa pjesa tjeter eshte e pa punuar. Kjo ngaster nuk ka qasje ne rruge.
- Ngastrat e cekura si me larte, pjese e shijes, nuk kane qasje ne rruge publike.
- Në terren nuk është verëjtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosove  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

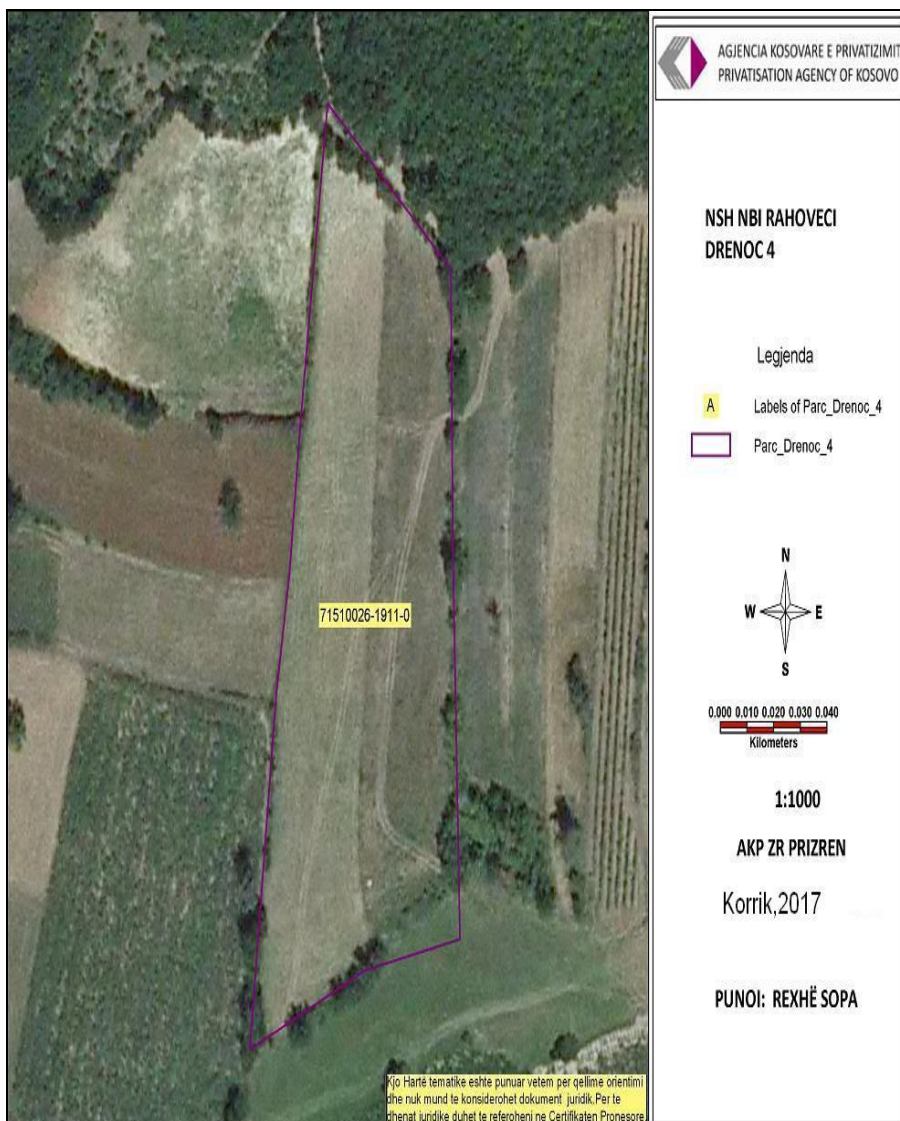
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseleve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet  
në shitje



#### Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)