



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 37
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 88
NNSH Zadruga Shtërpce – Toka bujqësore Vrbeshticë 3

Emri i NSh.-së	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë)(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	15.11.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 5,000
Vendndodhja e Aseteve	e Zona Kadastrale Vërbeshticë, Komuna Shtërpce
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH Zadruga Štrpce -Vërbestica 3 - ofron për shitje parcelën P-72717014-03289-0 me sipërfaqe prej 28610m ² dhe P- 72717014-02403-0 me sipërfaqe prej 10293m ² , qe e përbejnë një sipërfaqe të përgjithme prej 38903m ² (3ha 89ari 03m ²),me kulturë kullosë ne ZK Vërbeshticë, Komuna Shtërpçë.
Ndërtesat dhe tokat	Vërejtje: Në parcelën 3289-0 është identifikuar një objekt/kasolle (e ndertuar rreth viteve te 90'ta) me rreth 46 m ² , i cili është konstruksion i fortë(i ndërtuar me gurë), objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka pllakën mbi përdhese, ndërsa nuk ka kulm , nuk ka as dyer, as dritare dhe është objekt i pashfrytëzueshëm nga palet e treta. Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i asetëve</u> Asetet tjera	Nuk ka.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

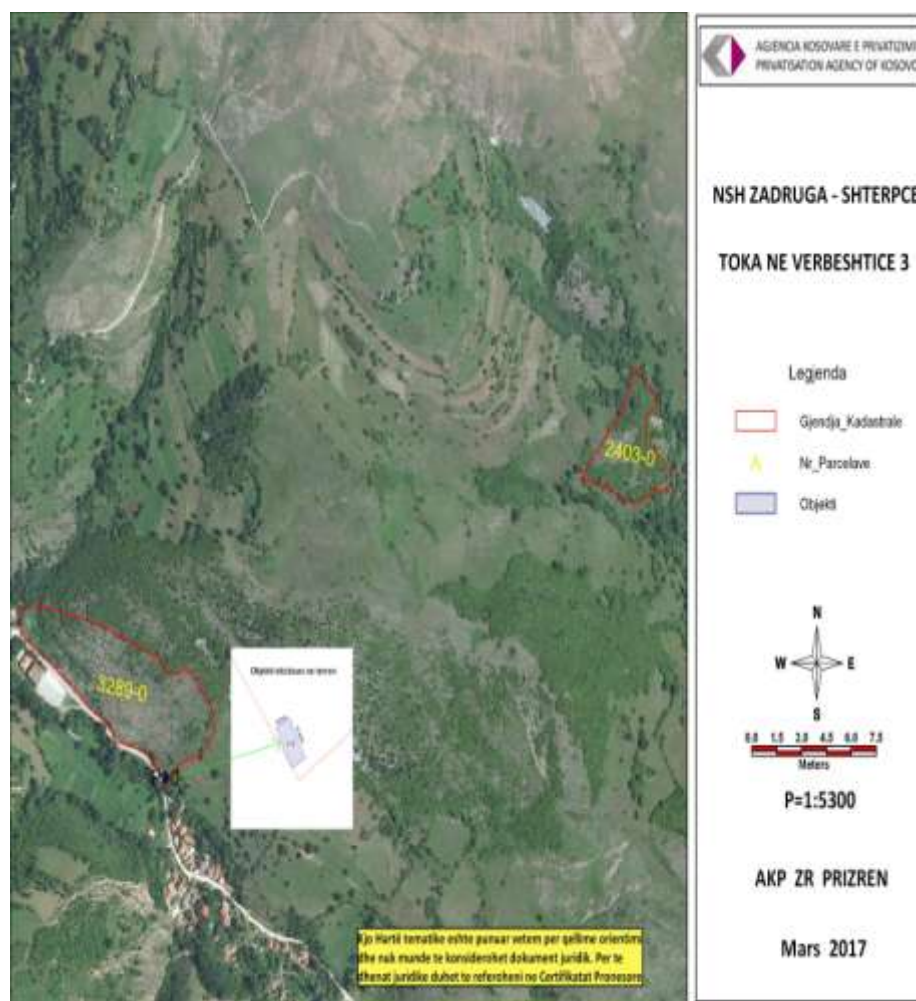


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren

Data: 31.03.2017

Raporti nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITJEVE – Prona në Verëveshticë 8

Me datë 30.03.2017 si bashku zyrtar Olivera Sivic nga zyra satelitore në SHIFRAC, kemi vizituar prorat e NSH Zadruga Shitjeve – Prona në Verëveshticë 8, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Verëveshticë.

NSH Zadruga Shitjeve – prona në Vllasika 2 - ofron për shitje parcelën P-72717014-03280-0 me sipërfaqe prej 29030m² dhe P-72717014-02403-0 me sipërfaqe prej 11030m², që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 38060m² (3ha 80a100m²), në ZK Verëveshtice, Komuna Shitjeve.

Gjyja vizitës në terren është konstatuar:

- Gjyja vizitës në terren janë vizituar ngatratr kadastrale 2003-0 dhe 3280-0 ZK Verëveshticë të cilat sipas gjendjes faktike nuk shprehin asnjë parë e trehë.
- Mbi terren është vërejtur se këto ngasia kanë karakteristika të terrortit me përmasa më të mëdha, ndërsa shprehin aktualisht është pjesërisht djepur dhe pjesë tjetër lloqit.
- Në parcelën 3280-0 është identifikuar një objekt/kasolë me ciroh 46m², i cili është konstruktiv i fortë i ndërtuar me gurë, objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka plakatën mbi përdhese, ndërsa nuk ka kufinj, nuk ka as dyer, as dritare. Nuk është në shprehje nga asnjë.
- Sipas kërkesës të zyrarëve të rastit, objekt/kasolje nuk kanë e ndërtuar nga NSH-ja. Këtë konstatuar me një person që thotë që ky objekt është përpar, ndërsa pala nuk ka kufinj dikujt, nuk ka kontratë, ose vendim. Ka deklaruar që kaba i tij e poshtë brenda vitave të 90-ta, po nuk ka kontratë të shprehjes, as kartaz dokumenti/ndezhe tjetër. Pala nuk e shprehin objektin.
- Çdoje në rrugë publike të regjistruar ka vetëm ngasia kadastrale 3280-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngatratr kadastrale 2003-0 nuk është vërejtur që të ketë rreth objekti të konstruktiv të përfundim apo të përfundim brenda kufijve të kësaj ngatratr.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashkëveçit nr. 5
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)38 500 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rrezhë Sipiç
Zyrtar Kadastral, ABE ZK

Olivera Sivic
Zyrtar i Operacioneve për Administrimin e Xesëve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org