



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37 Njësia e Vendosur në Tender Nr. 93 NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 1

Emri i NSh.-së	NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	15.11. 2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 3,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Hoqë e Vogël, Rahovec
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Prona në Hoqë të Vogël 1, ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale :
Ndërtesat dhe tokat	<p>P-71510046-00165-0 – pemishte e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1Ha 22ari 16m² (12216m²).</p> <p>Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 20.06.2017</p> <p>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm : Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se <u>NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015</u>, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së. AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.</p> <p>AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së. ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e</p>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barrat tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

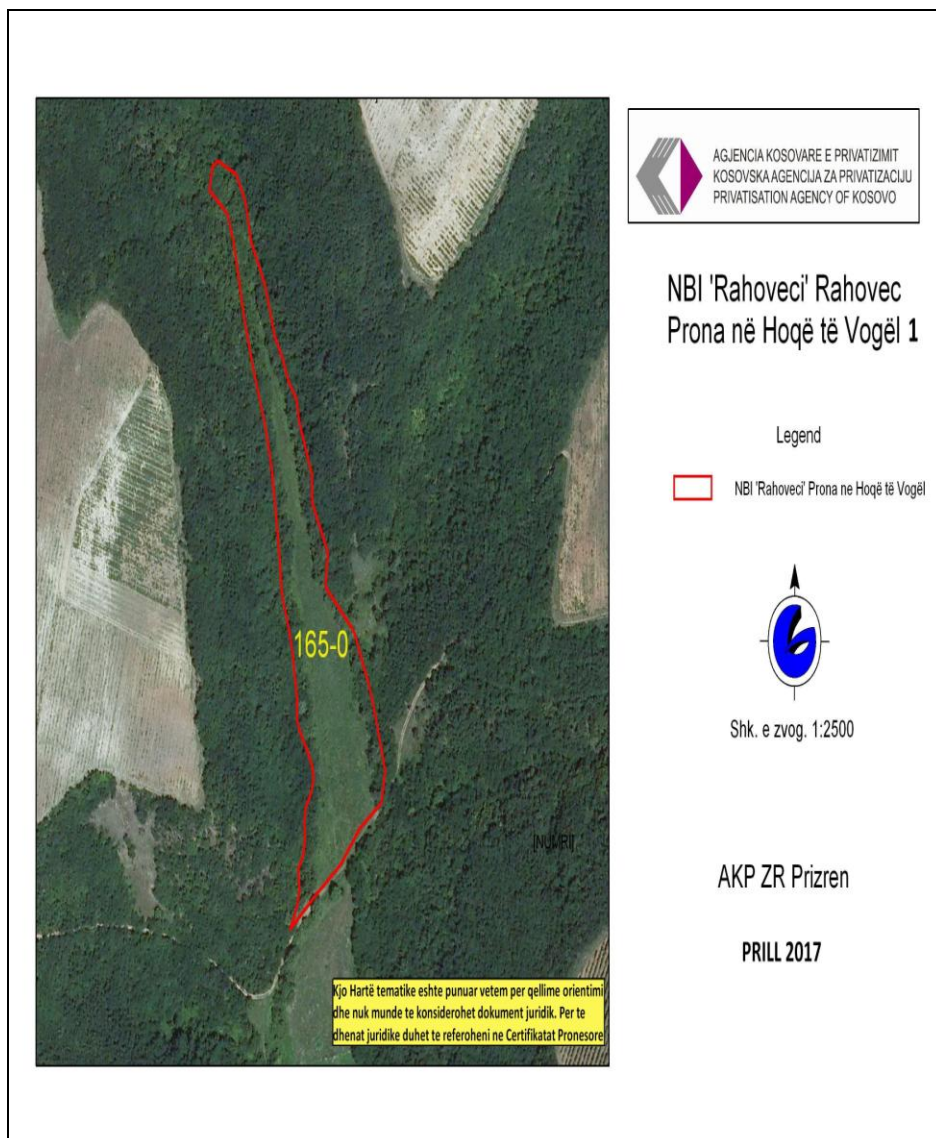
Nuk ka

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT AGENCY OF PRIVATIZATION OF KOSOVO	Date: 03.05.2017
	Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 1
	Me datë 02.05.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 1 , Komuna e Rahovecit , e cila ndodhet në zonën kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit dhe e cila është përziejohur për shitje.
	Prona në Hoqë të Vogël 1, Rahovec - Njësia e tenderuar përfshin tokën (Pronën), ngastra kadastrale P 71510046 00165-0 Zona Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec, me sipërfaqe të përgjithshme prej 01ha 22ari 16m ² (12216m ²).
	<u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u>
	<ul style="list-style-type: none">• Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastra në fjalë nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tret. Gjatë vizitës në terren është vërejtur se kjo ngastër sipas gjendjes faktike në terren përëchet prej dy kulturave, pjesa më e madhe e saj është me kulturë Livadi, ndërsa pjesërisht me kulturë Mal, siç edhe vërehet në ortofoto.• Sipas gjendjes kadastrale vërehet se në pjesën Jugore të ngastrës, ngastra në fjalë ka qasje në rrugë publike.• Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.
Zyra Rajonale në Prizren Nr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org	<p>Rexhë Soja Zyrtar Kadasral, AKP.ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve per Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org