



TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 37
Njësia e Vendosur në Tender Nr. 94
NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3**

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11. 2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 3,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë e Vogël, Rahovec

Prona në Hoqë të Vogël 3 që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale:

P-71510046-203 me sipërfaqe 1153 m² – vreshtë e klasës 2,

P-71510046-257 me sipërfaqe prej 2039m² – vreshtë e klasës 2 dhe

P-71510046-274 me sipërfaqe prej 8442m² – kullosë e klasës 3, që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej **1Ha 16 ari 34 m²** (11634m²).

Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 20.06.2017.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

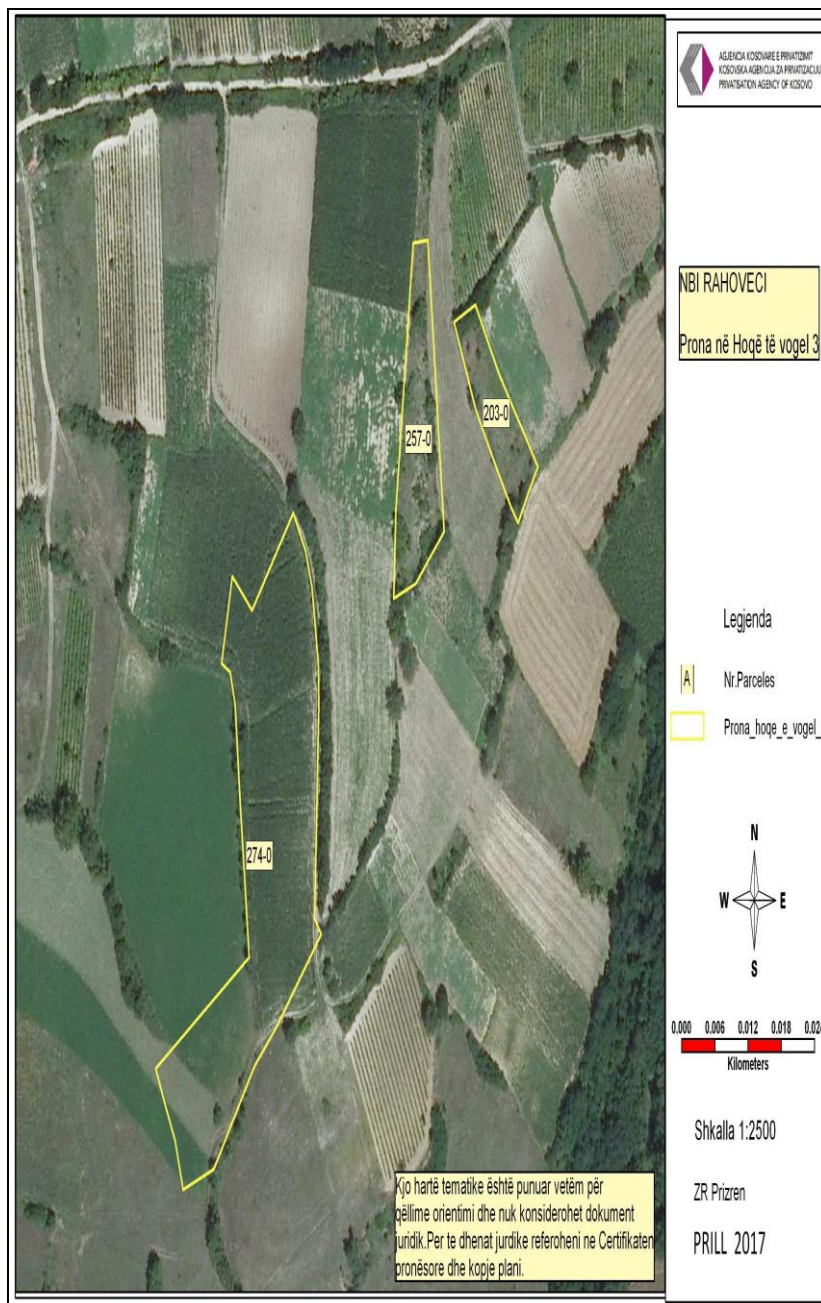
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

 AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 03.05.2017</p> <p>Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3</p> <p>Me datë 02.05.2017 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.</p> <p>Prona në Hoqë të Vogël 3, Rahovec - Ky tender u ofron investitorëve potenciale mundësinë për të blerë tokë e cila është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme nr. UL-71510046-00120, që në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale nr. P-71510046-00203-0 me sipërfaqe 1153m², P-71510046-00257-0 me sipërfaqe 2039m², P-71510046-00274-0 me sipërfaqe prej 8442m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 01ha 16ari 34m² (11634m²)</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje, nuk paraqesin një tërësi.• Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastrat kadastrale 274-0 aktualisht është në shfrytëzim nga parsone të panjohur për AKP-në dhe e njëjta është e mbjellur me kulturë një vjeçare.• Ngastrat e tjera kadastrale 203-0 dhe 257-0 nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë dhe shfrytëzim aktual i tyre është djerrinë.• Sipas gjendjes kadastrale vërehet se në pjesën Lindore të ngastrës kadastrale 274-0, ka qasje në rrugë publike, ndërsa ngastrat tjera nuk kanë qasje në rrugë publike.• Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këta prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm. <p>Zyra Rajonale në Prizren Bv. Pashkullari nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, 888.pak-ks.org</p> <p>Rexhë Sopaj Zyrtar Kadastral, AKPZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>
---	---

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org