



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 32 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 15  
**Produkti Toka në Kllodërnice**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP  Fi -8163/92 DD Produkt  Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,  Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt  UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist- 80483651
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 24 Maj 2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 17 Maj 2017, në Zyrën Qendrore AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 7,000€
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Kllodërnice në pjesën jugore të fshatit, Komuna e Skenderajt .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	Toka e regjistruar në ZK Kllodërnice ka sipërfaqe prej 12317 m <sup>2</sup> (1ha 23ari 17m <sup>2</sup> ) tokë bujqësore-kullosë e klasës 5, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale me numrin: P-72015031-01532-0, Zona Kadastrale Kllodërnice, Komuna e Skenderajt. Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën jugore të fshatit dhe paraqet një lloj rrafshnalte, mbi arat e punuara. Një pjesë e vogël e parcelës është e punuar (lavruar). Kjo parcelë është e izoluar, pasi nuk ka qasje në rrugë të mirëfilltë. Gjendja fizike përputhet mirë me gjendjen grafike të parcelës. Pozita dhe mospasja e qasjes në rrugë, këtë parcelë nuk e bënë shumë atraktive për shitje.  Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Shfrytëzuesit

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale por se një pjesë e saj është e lavruar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

## Përshkrimi i Aseteve

### Asetet tjera

N/A

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Foto/fotot

### Ose informata të tjera Për asetet në shitje



## Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).