



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 32 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 16

### Produkti Toka në Obri e Poshtme

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP  Fi -8163/92 DD Produkt  Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,  Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt  UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist- 80483651
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 24 Maj 2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 17 Maj 2017, në Zyrën Qendrore AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 10,000€
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Obri e Poshtme, në pjesën jugore të fshatit ,Komuna e Skenderajt .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	<p>Toka e regjistruar në ZK Obri e Poshtme ka sipërfaqe prej 45465m<sup>2</sup>(4ha 54ari 65 m<sup>2</sup>) tokë bujqësore me kulturë arë e klasës 5 dhe 6 si dhe mal i klasës 3 , të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësitë kadastrale me numra: P-72015026-01345-0; 01532-0 dhe 01533-0, Zona Kadastrale Obri e Poshtme, Komuna e Skenderajt.</p> <p>Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësitë kadastrale ndodhet në pjesën jugore të fshatit dhe nuk kanë qasje në ndonjë rrugë kryesore, mirëpo në teren shihet se një shteg kalon përbri pjesës veriore të parcelës. Parcelat kryesisht përdorin rrugë të hapura nga banorët e fshatit për nevojat e tyre.</p> <p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale. Në realitet, në kufi me një pjesë të parcelës 01345-0, ka gërmadha të një shtëpie shumë të vjetër, ku pronari i saj ka vdekur dhe se ajo shumë kohë është jashtë përdorimit. Një pjesë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të  
barten**

**Foto/fotot**

**Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

### **Informatat**

e parcelës 01345-0, si dhe parcela 01532-0, është e punuar nga persona të panjohur, por që nuk kemi mundur t'i identifikojmë. Po ashtu këto njësi nuk janë të lëshuara me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).