



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 32, Njësia e Vendosur në Tender Nr. 21  
Elan Parcelat 1041-0 dhe 1045-0 në Dumnicë e Llugës

<b>Emri i NSh.-së</b>	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89 JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 24 Maj 2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri 17 Maj 2017, në Zyrën Qendrore AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 10,000€
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Dumnicë e Llugës/Mesme- KK Vushtrri në pjesën jugore të fshatit, në kufi me ZK Dumnicë e Poshtme, rreth 200m larg rrugës kryesore të fshatit .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat</b>	Elan Parcelat 01041-0 dhe 01045-0 në Dumnicë e Llugës ka sipërfaqe prej 23719 m <sup>2</sup> ( 2ha 37ari 19m <sup>2</sup> ) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësitë kadastrale 01041-0 dhe 0145-0, tokë bujqësore arë e klasës 5, te regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore. Gjendja fizike (kufijtë e jashtëm), përputhet mirë me paraqitjen grafike të parcelës, përveç në pjesën veriore të pronës. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Sipas vizitës e raportit nga tereni në këto parcela nuk ka ndërtime ilegale por është e ndarë fizikisht në më shumë se dhjetë pjesë dhe shfrytëzohet nga banorët e fshatit. Disa nga këta banorë të takuar në terren , kanë pretenduar gojarisht se prona është e tyre edhe pse deklarojnë se nuk kanë dokumentacion, i cili , sipas tyre u është djegur gjatë luftës.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u> Asetet tjera</b>	N/A
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).