



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 32 - Njësia Nr. 51

#### Urata Lokali nr. 19 Dardani

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "Urata" ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 24.05.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Deri më 17.05.2017 në Zyrën Qendrore AKP-së
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 6,000€
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Prishtinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Urata Lokali Nr. 19 Dardani</b> përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 28m <sup>2</sup> sipas matjeve në teren. Lokali gjendet në katin përdhës në kuadër të mini qendrës tregtare, në lagjen "Dardania" zona e veriut afër PTK-së, Prishtinë. Pronësia e lokalit dëshmohet në bazë të kontratës mbi Ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocar") Prishtinë. Vlen të theksohet se në këtë kontratë sipërfaqja e lokalit është e përfshire si sipërfaqe totale e dy lokaleve në tërësi e që është 53.66 m <sup>2</sup> , mirëpo vetëm sipërfaqja prej 28 m <sup>2</sup> është në shitje. Nuk ka dokumentacion tjetër që do ta dëshmonte pronësinë mbi këtë lokal. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi. Aktualisht lokali afarist është i pa shfrytëzuar.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	N/A
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



**Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).