



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.58

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Tokë bujqësore - Atmaxha 1

Emri i NSH.-së

NSH D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“Ndërmarrja”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

24 Maj 2017– në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Atmaxhë, Komuna e Prizrenit

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Tokë bujqësore - Atmaxha 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhë, parcelat P-71813001-00071-0 në sipërfaqe prej 900 m², P-71813001-00041-0 në sipërfaqe prej 2838 m², P-71813001-00040-0 në sipërfaqe prej 3797 m², P-71813001-00054-0 në sipërfaqe prej 5417 m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 12952 m² (1 ha 29 ari 52 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

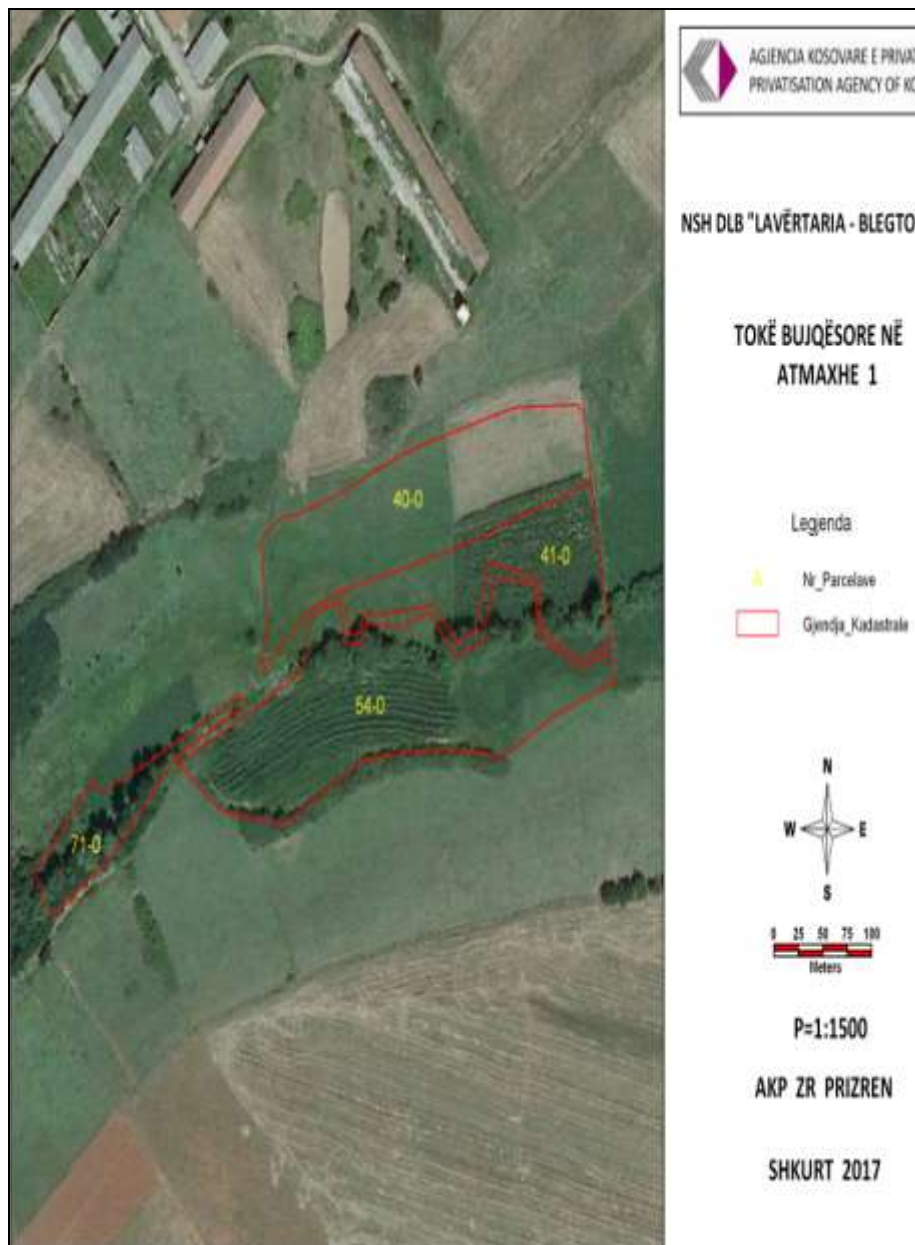
Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës



	tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori
Shfrytëzuesit	Pjesërisht e punuar.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.02.2017

7.7.7.1

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore - Atmaxha 1"

Me datë 27.02.2017 sëbashku zyrtaren Nazmije Polloshika, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore - Atmaxha 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Atmaxhe, dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në SHAL 32.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Tokë bujqësore - Atmaxha 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhë, parcelat P-71813001-00071-0 në sipërfaqe prej 900 m², P-71813001-00041-0 në sipërfaqe prej 2838 m², P-71813001-00040-0 në sipërfaqe prej 3797 m², P-71813001-00054-0 në sipërfaqe prej 5417 m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 12952 m² (1 ha 29 ari 52 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Atmaxhe, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palë të treta,
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona pjesërisht janë të punuara (të lavruara) të përgaditura për mbjellje – ndërsa pjesët tjera janë me kulturë livadhe,
- Ngastrat në fjalë nuk kanë qasje në rrugë publike,
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP, ZR

Nazmije Polloshika

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.