



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.62

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 4

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

24.05.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

Depozita e Ofertës

5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 4 - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale: P-71510008-00041-0 me sipërfaqe prej 3446m², P-71510008-00046-0 me sipërfaqe prej 5898m², P-71510008-00066-0 me sipërfaqe prej 3598m², P-71510008-00185-0 me sipërfaqe prej 1635m², P-71510008-00396-0 me sipërfaqe prej 291m², P-71510008-00397-0 me sipërfaqe prej 1882m², P-71510008-00398-0 me sipërfaqe prej 341m² dhe P-71510008-00399-0 me sipërfaqe prej 2380m², dhe përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej **1ha 94ari 71m²** (19471 m²).

Përshkrimi i Aseteve

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



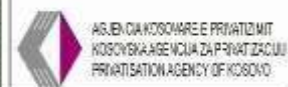
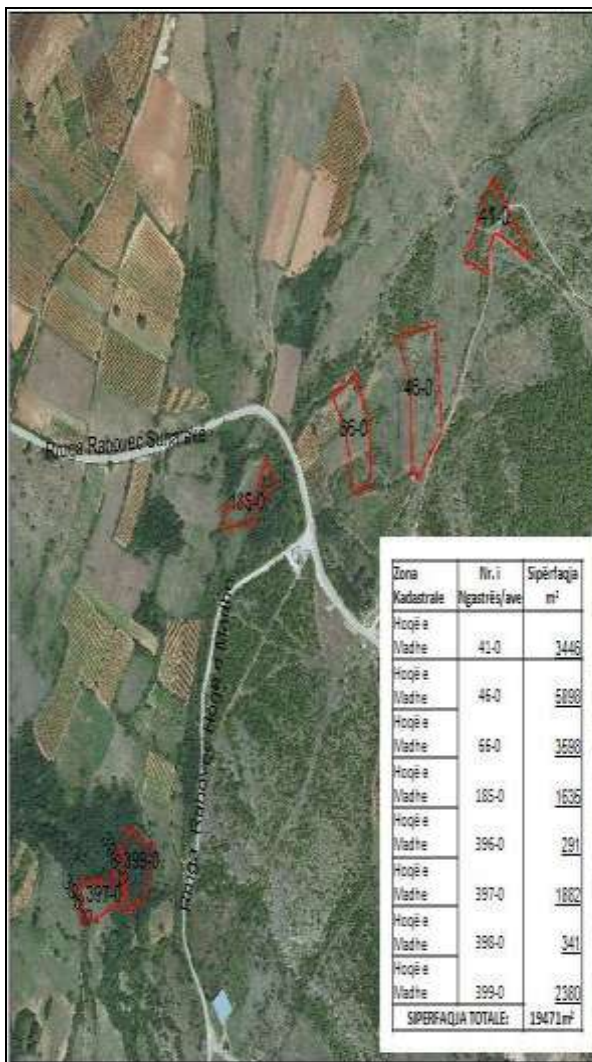
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	<p>pronës së NSH-së. ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat. Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë <u>barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.</u></p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



NBI 'Rahovec' Rahovec
Prona në Hoqë të Madhe 4

Legend

 NBI 'Rahovec' Prona në Hoqë të Madhe 4



Shk. e zvog. 1:5000

AKP ZR Prizren

JANAR 2017

Zona Kadastrale	Nr. i Ngjestrës/ave	Superfaqja m ²
Hoqë e Vradhe	41-0	3448
Hoqë e Vradhe	46-0	5088
Hoqë e Vradhe	66-0	3688
Hoqë e Vradhe	185-0	1635
Hoqë e Vradhe	396-0	291
Hoqë e Vradhe	397-0	1882
Hoqë e Vradhe	398-0	341
Hoqë e Vradhe	399-0	2380
SUPERFAQJA TOTALE:		19471m²

Kjo hartë është përgatitur nga Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe është e përdorueshme vetëm për qëllime informuese. Për informata të tjera kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit në Prizren.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.03.2017

Raport nga vizita në terren - PRZD11 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 4

Me datën 27.02.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 4, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përgjethur të shiten në SHAJ 32.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 4 - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-00041-0 me sipërfaqe prej 3446m², P-71510008-00046-0 me sipërfaqe prej 5898m², P-71510008-00066-0 me sipërfaqe prej 3598m², P-71510008-00185-0 me sipërfaqe prej 1635m², P-71510008-00396-0 me sipërfaqe prej 291m², P-71510008-00397-0 me sipërfaqe prej 1882m², P-71510008-00398-0 me sipërfaqe prej 341m², P-71510008-00399-0 me sipërfaqe prej 2380m², dhe përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 94ari 71m² (19471 m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Këto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Ngastrat kadastrale 398-0 dhe 399-0 ZK Hoqe e Madhe, sipas gjendjes faktike në terren janë pjesërisht me kultur mal si dhe pjesa tjetër djerrinë.
- Ngastrat tjera, sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë shkurrë dhe pjesa tjetër djerrinë,
- Është vërejtur se këto ngastra nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Në ngastren kadastrale 41-0 kalon një rrugë fushore e cila nuk është e regjistruar por që shfrytëzohet nga ana e banorëve të ngastrave përreth për punimin e pronave në këtë pjesë,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastro, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1/1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.