



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.63

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 5

### Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

24 Maj 2017– në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

### Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

### Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 5, Rahovec-** Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale: P-71510008-00575-0 me sipërfaqe prej 2230m<sup>2</sup>, P-71510008-00620-0 me sipërfaqe prej 892 m<sup>2</sup>, P-71510008-00622-0 me sipërfaqe prej 2355m<sup>2</sup>, P-71510008-00623-0 me sipërfaqe prej 1604m<sup>2</sup>, P-71510008-00624-0 me sipërfaqe prej 2791m<sup>2</sup>, P-71510008-00625-0 me sipërfaqe prej 1137m<sup>2</sup>, P-71510008-00638-0 me sipërfaqe prej 1875m<sup>2</sup>, P-71510008-00680-0 me sipërfaqe prej 3345m<sup>2</sup>, P-71510008-00681-0 me sipërfaqe prej 527m<sup>2</sup>, P-71510008-00708-0 me sipërfaqe prej 266m<sup>2</sup>, dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **1ha 70ari 22 m<sup>2</sup>** (17022 m<sup>2</sup>).

### Përshkrimi i Aseteve

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.

### Ndërtesat dhe tokat

#### **Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

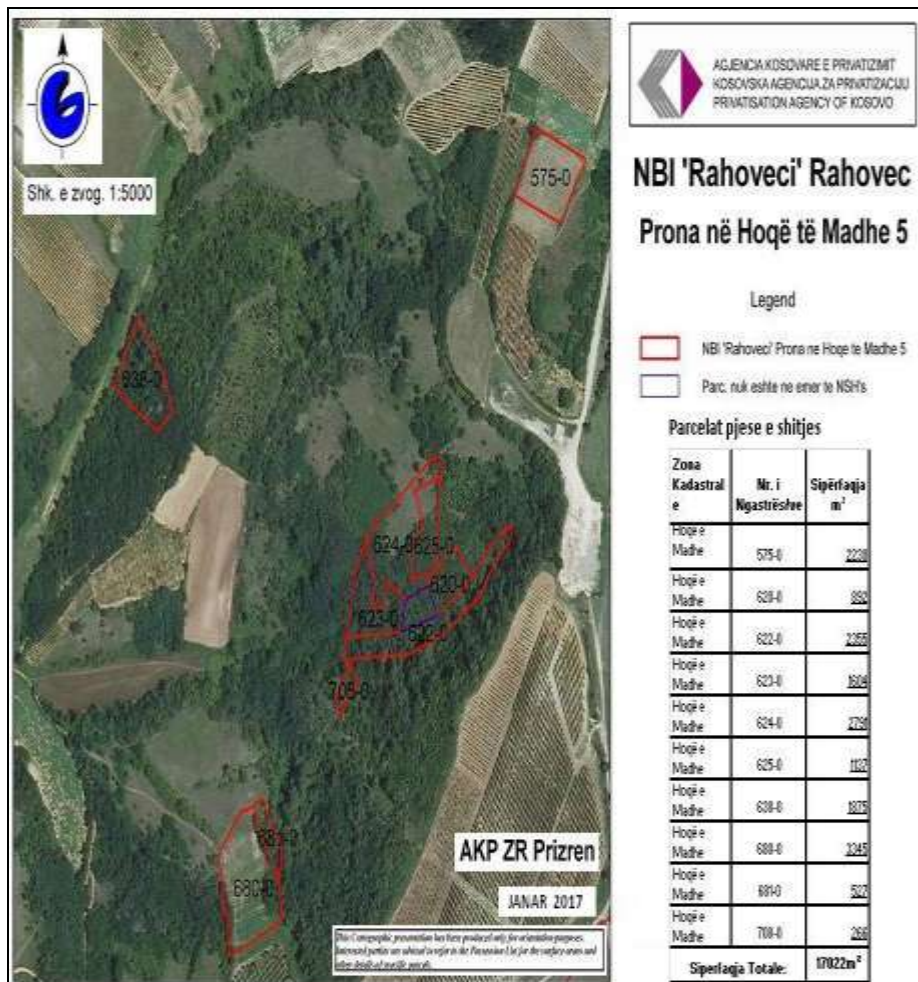
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.03.2017

Raport nga vizita në terren - PRZD11 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 5

Më datën 27.02.2017 në bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqë e Madhe 5, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përgjegjdhur të shiten në SHAL 32.

**NSH NBI Rahoveci – Prapa në Hoqë të Madhe 5, Rahovec:** Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë të Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale P-71510008-00575-0 me sipërfaqe prej 2230m<sup>2</sup>, P-71510008-00620-0 me sipërfaqe prej 892 m<sup>2</sup>, P-71510008-00622-0 me sipërfaqe prej 2355m<sup>2</sup>, P-71510008-00623-0 me sipërfaqe prej 1604m<sup>2</sup>, P-71510008-00624-0 me sipërfaqe prej 2791m<sup>2</sup>, P-71510008-00625-0 me sipërfaqe prej 1137m<sup>2</sup>, P-71510008-00638-0 me sipërfaqe prej 1875m<sup>2</sup>, P-71510008-00680-0 me sipërfaqe prej 3345m<sup>2</sup>, P-71510008-00681-0 me sipërfaqe prej 527m<sup>2</sup>, P-71510008-00708-0 me sipërfaqe prej 206m<sup>2</sup>, dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 70ari 22 m<sup>2</sup> (17022 m<sup>2</sup>).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Keto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Ngastrat kadastrale 620-0 dhe 708-0, sipas gjendjes faktike në terren janë me kulturë mal,
- Ngastrat kadastrale 622-0, 625-0, 638-0 dhe 681-0, sipas gjendjes faktike në terren, pëjërtisht janë me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër djerrinë,
- Ndërsa ngastrat tjera nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Asnjëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes nuk kanë qasje në rrugë publike,
- Në terren nuk është vërejtur as ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatorët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastral, AKP ZRE

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).