



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.65

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

24 Maj 2017– në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 7,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH NBI Rahoveci – **Prona në Hoqë të Madhe 7**, Rahovec Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale: P-71510008-2361-0 me sipërfaqe prej 363m², P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130m², P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m², P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m², P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 683 m², P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 3304 m², P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 300 m², P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m², P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m², P-71510008-03323 me sipërfaqe prej 564 m², P-71510008-03329 me sipërfaqe prej 644 m², P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m², P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m², P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m², P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m², P-71510008- 03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m², P-71510008- 03337-0 me sipërfaqe prej 515 m², P-71510008- 03363 me sipërfaqe prej 511 m², P-71510008- 03364 me sipërfaqe prej 3086 m², P-71510008- 03365-0 me sipërfaqe prej 389 m², P-71510008- 03366-0 me sipërfaqe prej 693 m², P-71510008- 03367-0 me sipërfaqe prej 765 m², P-71510008- 03368 me sipërfaqe prej 409 m², P-71510008- 03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m², P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m², qe e perbejne nje sipërfaqe të përgjithshme prej **3 ha 05 ari 89m²** (30589m²). Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



NBI 'Rahoveci' Rahovec
Prona në Hoqë të Madhe 7

Legend

 NBI 'Rahoveci' Prona në Hoqë të Madhe 7



Shk. e zvog. 1:5000

AKP ZR Prizren

JANAR 2017

Që të informoni pasqyrore dhe/ose për të tjerë të informacionit.
Këtu është një shprehje e informacionit të publikuar në internet dhe nuk është një
informacion i saktë për të tjerë.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.03.2017

Raport nga vizita në terren - PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7

Me datën 27.02.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përgjeshur të shiten në SHAI 32.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7, Rahoveci Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahoveci, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-2361-0 me sipërfaqe prej 368m², P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130m², P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m², P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m², P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 683 m², P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 3304 m², P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 200 m², P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m², P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m², P-71510008-03323 me sipërfaqe prej 564 m², P-71510008-03329 me sipërfaqe prej 644 m², P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m², P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m², P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m², P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m², P-71510008-03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m², P-71510008-03337-0 me sipërfaqe prej 515 m², P-71510008-03353 me sipërfaqe prej 511 m², P-71510008-03364 me sipërfaqe prej 3086 m², P-71510008-03365-0 me sipërfaqe prej 389 m², P-71510008-03366-0 me sipërfaqe prej 693 m², P-71510008-03367-0 me sipërfaqe prej 765 m², P-71510008-03368 me sipërfaqe prej 409 m², P-71510008-03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m², P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m², që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 05 ari 89m² (30589m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Këto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Ngastrat kadastrale 3382-0 dhe 3384-0, sipas gjendjes faktike në terren janë me kulturë mal,
- Ngastrat kadastrale 3323-0, 3329-0, 3363-0 dhe 3367-0 sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht është me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër e pa punuar djerrinë,
- Ndërsa ngastrat tjera, sipas gjendjes faktike në terren, të gjitha janë të pa punuar djerrinë. Asnjëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkutarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 680
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.