



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.68

DTP Mlladost – Objekti nr 2 ne Sevce

### Emri i NSH.-së

DTP “Mladost” Štrpce” ne Likuidim (“Ndermarrje”) (Emrat e meparshem: „Mladost”Trgovinsko preduzece , Štrpce – Privredni Sud Priština (Fi .24/74) (13.03.1974); Ndermarrje Shoqerore “Mladost” Štrpce- Gjykata Ekonomike Prishtine (Fi .830/89)(15.01.1990)

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

24 Maj 2017– në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

### Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

### Depozita e Ofertës

Euro 3,000€

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Shtërpçë, Komuna Shtërpçë

### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

DTP Mlladosot - Objekti nr 2 ne Sevce -ofron per shitje pronen ne ZK Sevce , P 72717077-02029-2 me kulture ndertesë në sipërfaqe prej 55m2 dhe tokë/oborr në sipërfaqe prej 56m2 , që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 111m2. Objekti është konstruksion i fortë, objekt i papërfunduar dhe vetem e ka pllaken mbi perdhese ndersa nuk ka kulm.

Prona gjendet në Sevce, Komuna Shtërpçë.

Aktualisht nuk ka marrëveshje me qira apo shfrytëzues ilegal.

### Shfrytëzuesit

Nuk ka.



## Përshkrimi i Aseteve

### Asetet tjera

### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### Foto/fotot

### Ose informata të tjera Për asetet në shitje

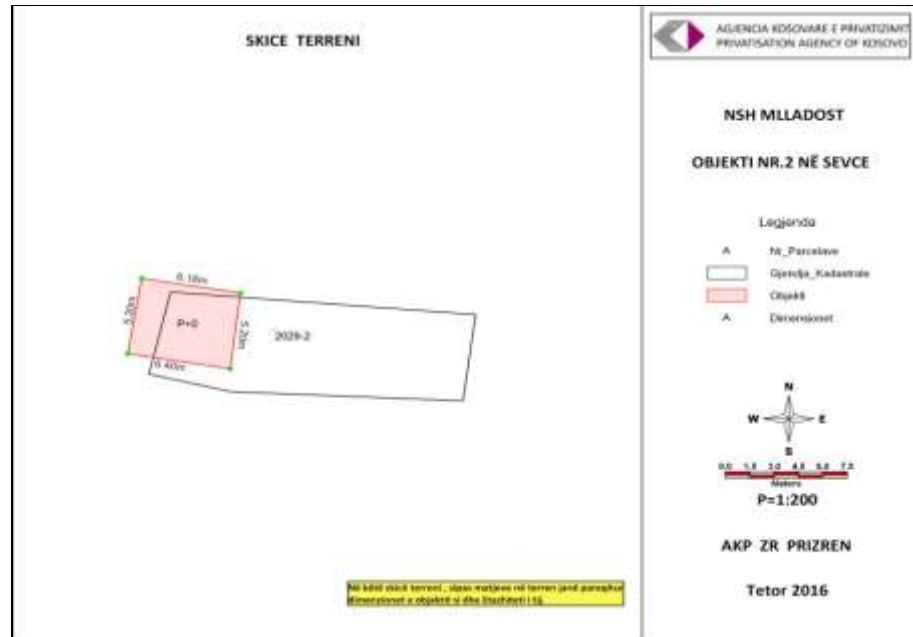
### Skica terreni &foto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.03.2017

**Raport nga vizita në terren – NSH MILLADOSTE - Objekti nr.2 në Sevece**

Me datë 28.02.2017 sëbashku zyrtarën Izet Hasolli, kemi vizituar pronën e NSH MILLADOSTE - Objekti nr.2 në Sevece, e cila ndodhet në zonën kadastrale Sevece, dhe e cila është përzgjedhur të shitet në SHAL 32.

**DTP Milladosot - Objekti nr 2 ne Sevece** -ofron për shitje pronën në ZK Sevece , P 72717077-02029-2 me kulture ndertesë në sipërfaqe prej 55m2 dhe tokë/oborr në sipërfaqe prej 56m2 , që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 111m2. Objekti është konstruksion i fortë, objekt i papërfunduar dhe vetëm e ka pllaken mbi perdhese ndersa nuk ka kufim.

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Gjatë vizitës në terren është vizituar prona e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Sevece, e cila sipas gjendjes faktike në terren nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur një objekt i cili pothuajse është i demtuar dhe ndodhet pjesërisht në ngastrën kadastrale 2029-2. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të cilat janë bërë me shirit-meter, objekti ka sipërfaqen e përafert prej meth 33m<sup>2</sup>, ndërsa objekti është i tipi P=O (Përdhese).
- Në ortofoto vërehet se ka ekzistuar një objekt i cili ndodhej pothuajse në tërësi të ngastrës, mirëpo sipas gjendjes faktike në terren, vërtetëj se ky objekt ishte i rrënuar. Aktualisht ndodhet vetëm objekti i cili është paraqitur në ortofoto dhe në skicën e terrenit në të cilat janë paraqitur edhe dimensionet e tij.
- Ngastra në fjalë ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, përveq objektit ekzistues të paraqitur në ortofoto dhe në skicën e terrenit nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt tjetër të karakterit të përbërshëm apo të përkohshëm brenda kufijve kufijve, apo ndonje shfrytëzues të ngastrës në fjalë.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkëtarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovo  
Tel: +381 (0)29 226 880  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Reshë Soda   
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Izet Hasolli   
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).