



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 32

Njësia e Vendosur në Tender Nr.71

NHT Theranda – Prona në Landovicë

**Emri i NSH.-së**

NSH NHT“Theranda” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NHT/UTP “Theranda”, Prizren Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi. 655/89 më 30.12.1989) dhe DD “Dushanov Grad”, Prizren Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi. 6810/92 më 08.12.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

24 Maj 2017– në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 17 Maj 2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së, Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

Euro 5,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Landovicë, Komuna e Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Prona është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit dhe përfshin ngastrën kadastrale nr. P-71813041-00745-3 me sipërfaqe prej 75ari 05m<sup>2</sup> (7505m<sup>2</sup>) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Landovicë -Komuna e Prizrenit.

**Shfrytëzuesit**

Prona shfrytëzohet pjesërisht nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.

**Përshkrimi i asetëve**

Ka qene e ofertuar ne SHAL 29.

**Asetet tjera**

Pjesersihet ne shfrytezim .

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

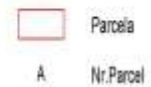
ORTOFOTO



NSH "THERANDA"

PRONA NE LANDOVICE

Legjenda



P=1:1250

AKP ZR PRIZREN

DHJETOR 2016

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizites ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 02.12.2016

### Raport nga vizita ne terren - NSH THERANDA – Prona ne Landovice

Me daten 01.12.2016 se bashku me zyrtarin Osman Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH THERANDA – Prona ne Landovice, e cila ndodhet ne zonen kadastrale Landovice, dhe e cila ishte parajedhur te shitet ne SHAL 29.

NSH THERANDA – Prona ne Landovice, Prona është e regjistruar ne Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit dhe përshkrimit ngastrin kadastrale nr. P-71813041-00745-3 me sipërfaqe prej 75ar 05m<sup>2</sup> (7505m<sup>2</sup>) dhe ndodhet ne Zonën Kadastrale Landovicë -Komuna e Prizrenit.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngaztra kadastrale 745/3, sipas gjendjes faktike ne terren vërehet se kjo ngazter eshte ne shfrytëzim nga persona te panjohur për AKP-ne e cila është e kultivuar me kultur livodh dhe një pjese e saj e pa punuar,
- Eshte vërejtur se ne kete ngazter eshte hedhur njësi e madhe a dheut nga persona te panjohur për AKP-ne,
- Kjo ngazter kadastrale ka qasje ne rruge te regjistruar,
- Ne terren nuk eshte vërejtur se ekziston ndonje objekt i karakterit te perbershem oje te perkohshem brenda kufijve te kësaj ngaztre.

Reshë Sopri

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Osman Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Puskatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 1029 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevcu No:8  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).