



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.100

NSH Lavërtari-Blegtori- Tokë bujqësore në Lubizhdë 7

Emri i NSh.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Lubizhdë 7, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00390-0 me sipërfaqe prej 3780m² (Are e klasës 4), P-71813046-00391-0 me sipërfaqe prej 13805m² (Are e klasës 4), P-71813046-00392-0 me sipërfaqe prej 4123m² (Are e klasës 4), P-71813046-00395-0 me sipërfaqe prej 7231m² (Are e klasës 4), P-71813046-00396-0 me sipërfaqe prej 4679m² (Are e klasës 4), P-71813046-00470-0 me sipërfaqe prej 3965m² (Are e klasës 5), P-71813046-00471-0 me sipërfaqe prej 2420m² (Are e klasës 5), P-71813046-00472-3 me sipërfaqe prej 708m² (Are e klasës 5), P-71813046-00475-0 me sipërfaqe prej 7825m² (Are e klasës 4), P-71813046-00476-2 me sipërfaqe prej 2235m² (Are e klasës 4), P-71813046-00477-0 me sipërfaqe prej 5070m² (Are e klasës 4), P-71813046-00478-0 me sipërfaqe prej 4402m² (Are e klasës 4), P-71813046-00520-0 me sipërfaqe prej 5254m² (Are e klasës 5), P-71813046-00521-1 me sipërfaqe prej 3123m² (Are e klasës 5), P-71813046-00521-3 me sipërfaqe prej 3445m² (Are e klasës 5), P-71813046-00522-0 me sipërfaqe prej 3028m² (Are e klasës 5), P-71813046-00523-0 me sipërfaqe prej 2896m² (Are e klasës 5), P-71813046-00525-0 me sipërfaqe prej 4058m² (Are e klasës 4), P-71813046-00527-0 me sipërfaqe prej 5790m² (Are e klasës 4), P-71813046-00530-0 me sipërfaqe prej 10885m² (Are e klasës 4),përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 98722m² (9ha 87ari 22m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine,



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

përveç informative për barre tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Shfrytëzuesit

E punuar.

Përshkrimi i Aseteve

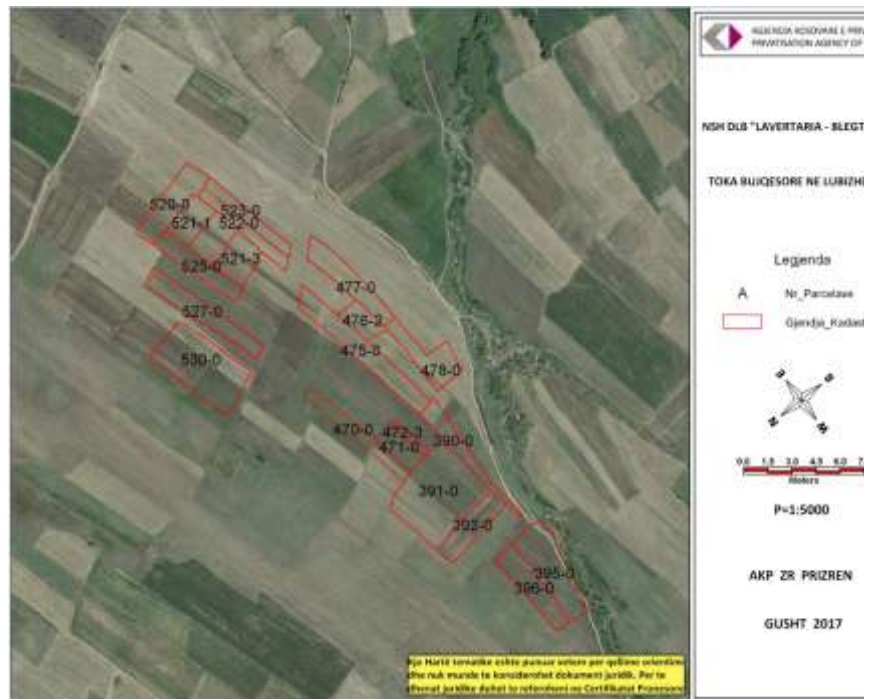
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



KUJUESI KOSOVAR I PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVAN AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 7"

Me datë 23.08.2017 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 7", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtari Blegori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 7 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00390-0 me sipërfaqe prej 3780m² (Are e klases 4), P-71813046-00391-0 me sipërfaqe prej 13805m² (Are e klases 4), P-71813046-00392-0 me sipërfaqe prej 4123m² (Are e klases 4), P-71813046-00395-0 me sipërfaqe prej 7231m² (Are e klases 4), P-71813046-00396-0 me sipërfaqe prej 4679m² (Are e klases 4), P-71813046-00470-0 me sipërfaqe prej 3965m² (Are e klases 5), P-71813046-00471-0 me sipërfaqe prej 2420m² (Are e klases 5), P-71813046-00472-3 me sipërfaqe prej 708m² (Are e klases 5), P-71813046-00475-0 me sipërfaqe prej 7825m² (Are e klases 4), P-71813046-00476-2 me sipërfaqe prej 2235m² (Are e klases 4), P-71813046-00477-0 me sipërfaqe prej 5070m² (Are e klases 4), P-71813046-00478-0 me sipërfaqe prej 4402m² (Are e klases 4), P-71813046-00520-0 me sipërfaqe prej 5254m² (Are e klases 5), P-71813046-00521-1 me sipërfaqe prej 3123m² (Are e klases 5), P-71813046-00521-3 me sipërfaqe prej 3445m² (Are e klases 5), P-71813046-00522-0 me sipërfaqe prej 3028m² (Are e klases 5), P-71813046-00523-0 me sipërfaqe prej 2896m² (Are e klases 5), P-71813046-00525-0 me sipërfaqe prej 4058m² (Are e klases 4), P-71813046-00527-0 me sipërfaqe prej 5790m² (Are e klases 4), P-71813046-00530-0 me sipërfaqe prej 10885m² (Are e klases 4), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 98722m² (9ha 87ari 22m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto pronë janë të punuara pjesërisht me kulturë një vjeçare grurë të cilat aktualisht janë të korrura.
- Në disa prej këtyre ngastrave kalojnë disa rrugë fushore të cilat banorët e kësaj pjesë i kanë shfrytëzuar për kalim me makina bujqësore për të arritur tek pronat e tyre në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 395-0, 475-0, 477-0, 478-0, 522-0, 523-0, 527-0 dhe 530-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
444.pak-ks.org

Reshë Sopa

Zyrar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org