



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.102

Tokë bujqësore në Nashec

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Nashec, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Nashec, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, me parcelën P-71813059-1083 me sipërfaqe prej 21434m² (2ha 14ari 34 m²) (Are e klasës 5), e regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Shfrytëzuesit

Aktualisht ekziston kontrata e qirasë për toke bujqësore në mes të Autoritetit të Likuidimit (AL) dhe Feim Krasniqi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës ne terre



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCIJA KOSOVA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.09.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Nashec"

Me datë 27.09.2017 në bashkë zyrtarëve Nazmije Polloshika, kanë vizituar pronarët e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toka bujqësore në Nashec", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Nashec.

NSH Lavërtaria Blegoria - Toka Bujqësore në Nashec, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, me parcelën P-71813059-1083 me sipërfaqe prej 21458m² [2ha 14aui 34 m²] (Ara e klasës 5), e regjistruar në emër të NSH-së.

Cilat vizitës në terren është konstatuar:

- Gjati vizitës në terren është vizituar ngjyra kadastrale 1083-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, e cila sipas gjendjes faktike në terren pjesërisht është e punuar dhe ekziston kontrata e qirarë për toka bujqësore me palën e trenit Felim Krajaqi.
- Ngjyra kadastrale pjesë e dritës në këtë fshat, ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të kenë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kësaj tokë bujqësore të kësaj ngjyre.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkatarit nr. 3
10000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 3025 226-480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Reshë Sopu

Zyrtar Kadastro-PAKP ZH

Nazmije Polloshika

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org