



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 104

NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Mamushë

Emri i NSH.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ky tender u ofron investitorëve potencialë mundësinë për të blerë tokën (Pronën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale P-73213054-01543-0 me kulturë “bujqësore-kullosë e klasës 5” me sipërfaqe prej 7620 m², P-73213054-01559-0 me kulturë “bujqësore-kullosë e klasës 4” me sipërfaqe prej 26328 m² dhe P-73213054-01671-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 5” me sipërfaqe prej 423450 m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej **45 ha 73 ari 98 m²** (457398 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës.

Vërejtje: Brenda kufijve të ngastrës kadastrale P-73213054-01671-0 gjendet ngastra kadastrale P-73213054-01669-0 e cila nuk është pronë e NSH-së por sipas identifikimit në ZKK Mamushë është pronë e Komunës Mamushë dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH “Vreshtaria” -

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



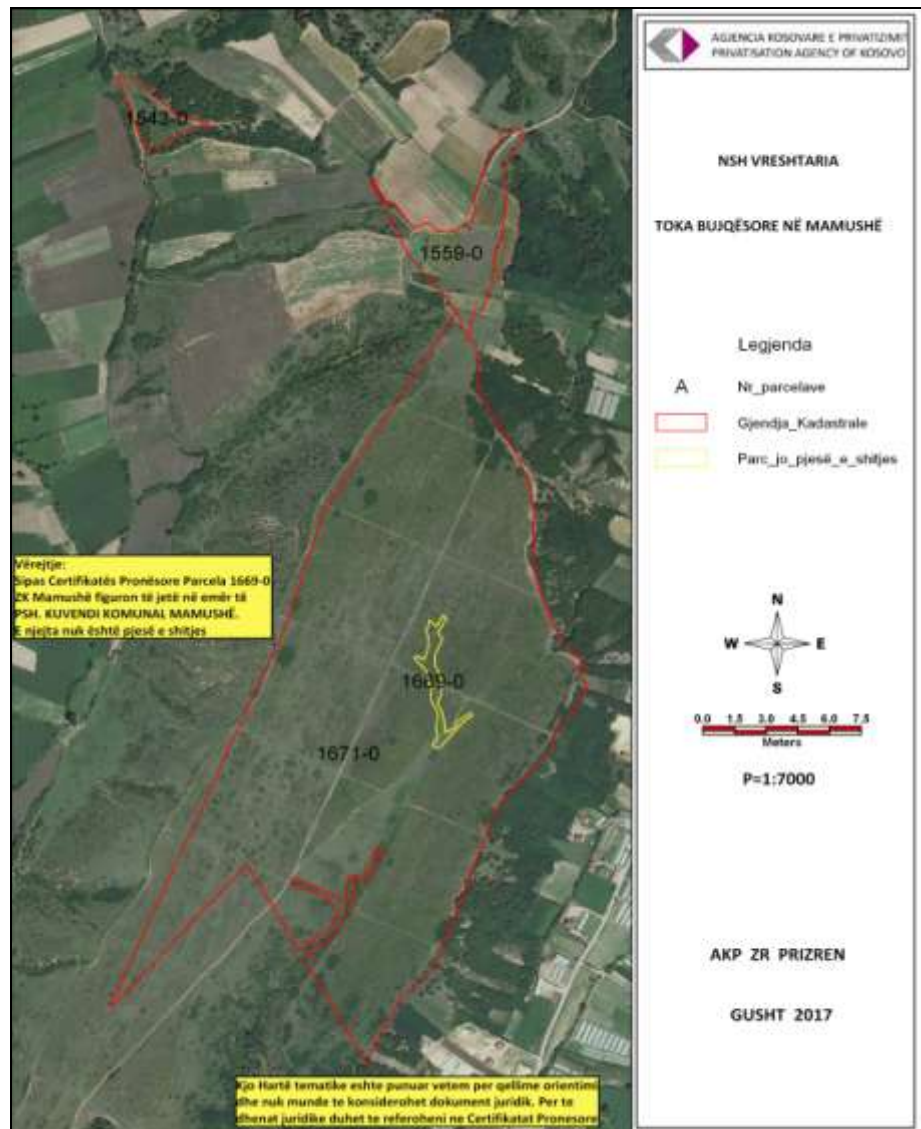
	<p>Landovicë.</p> <p>ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.</p> <p>AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore.</p> <p>Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirim të barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore.</p> <p>AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH "Vreshtaria" - Landovicë.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Ngastra kadastrale P-73213054-01671-0 aktualisht është e dhënë me qira. Pjesa tjetër e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.</p>
<u>Përshkrimi i aseteve</u>	
Asetet tjera	<p>Nuk ka.</p>
Detyrimet që do të barten	<p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Raporti i vizitës në
teren

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita në terren – NSH Vreshitaria "Toka bujqësore në Mamushë"

Me datë 23.08.2017 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e NSH Vreshitaria "Toka bujqësore në Mamushë", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Mamushë.

NSH Vreshitaria - Toka Bujqësore në Mamushë - Ofron për shitje tokën bujqësore me ngastrat kadastrale P-73213054-01543-0 me kulturë "bujqësore-kullosë e klasës 5" me sipërfaqe prej 7620 m², P-73213054-01559-0 me kulturë "bujqësore-kullosë e klasës 4" me sipërfaqe prej 26328 m² dhe P-73213054-01671-0 me kulturë "bujqësore-arrë e klasës 5" me sipërfaqe prej 423450 m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 45 ha 73 arë 88 m² (457398 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës.

Verejtje: Brenda kullive të ngastrës kadastrale P-73213054-01671-0 gjendet ngastra kadastrale P-73213054-01669-0 e cila nuk është pronë e NSH-së por sipas identifikimit në ZKX Mamushë është pronë e Komunës Mamushë dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Mamushë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta ku ngastra kadastrale 1671-0 ZK Mamushë është e dhënë me qera palës së tretë Mehmet Mazrek, ndërsa ngastrat tjera janë në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto pronat janë të punuara pjesërisht me kulturë një vjeçare grurë të cilat aktualisht janë të korrura si dhe një pjesë në shfrytëzim me kulturë livadhi.
- Ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përthershëm apo të përkulshëm brenda këtyre kullive të këtyre ngastrave.

Vërejtje:

Sipas Certifikatës Pronësore ngastra kadastrale 1669-0 ZK Mamushë, figuron të jetë në emër të PSH. Kuvendi Komunal Mamushë. E njëjta ndodhet në brendësi të ngastrës kadastrale 1671-0 por që nuk është pjesë e shitjes. Kjo ngastrë në ortofoto është identifikuar me ngjyrë të verdhë.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 5
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Ilirxhe Sopaj

Zyrtar Kadastrat, AKP ZR

Qamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga Agim Ramadani Nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org