



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.106

NBI Rahoveci – Prona në Bërnjakë 1

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Bërnjakë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Bërnjakë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510006-00840-0 me sipërfaqe prej 6133 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00841-0 me sipërfaqe prej 2232 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00842-0 me sipërfaqe prej 2222 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00853-0 me sipërfaqe prej 8254 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00854-0 me sipërfaqe prej 3439 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00855-0 me sipërfaqe prej 2090 m² – mal i klasës 2;
P-71510006-00856-0 me sipërfaqe prej 1619 m² – mal i klasës 2; dhe
P-71510006-00857-0 me sipërfaqe prej 2467 m² – mal i klasës 2.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **02Ha 84ari 56m²** (28456 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Bërnjakë, Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Asetet tjera

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY FOR PRIVATIZATION
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Bërnjakë 1.

Me datën 22.08.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Bërnjakë 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Bërnjakë dhe të cilat janë përziejdhur për shitje.

NBI Rahoveci - Prona në Bërnjakë 1 - Orizet për shitje: toka (Prona) me ngastrat kadastrale nr.: P-71510006-00840-0 me sipërfaqe prej 5133 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00841-0 me sipërfaqe prej 2232 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00842-0 me sipërfaqe prej 2222 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00853-0 me sipërfaqe prej 8254 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00854-0 me sipërfaqe prej 3430 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00855-0 me sipërfaqe prej 2090 m² – mal i klasës 2; P-71510006-00856-0 me sipërfaqe prej 1619 m² – mal i klasës 2; dhe P-71510006-00857-0 me sipërfaqe prej 2467 m² – mal i klasës 2. Që përfshin një sipërfaqe të gërgjithshme prej 02Ha 84ari 50m² (28456 m²) që ndodhet në zonën kadastrale Bërnjakë, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra aktualisht janë me kultura të Mal – Shkurre.
- Në terren nuk është vërejtur se këto ngastra janë në shfrytëzim nga palet e urreta.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat: 853-0, 854-0, 855-0, 856-0 dhe 857-0.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

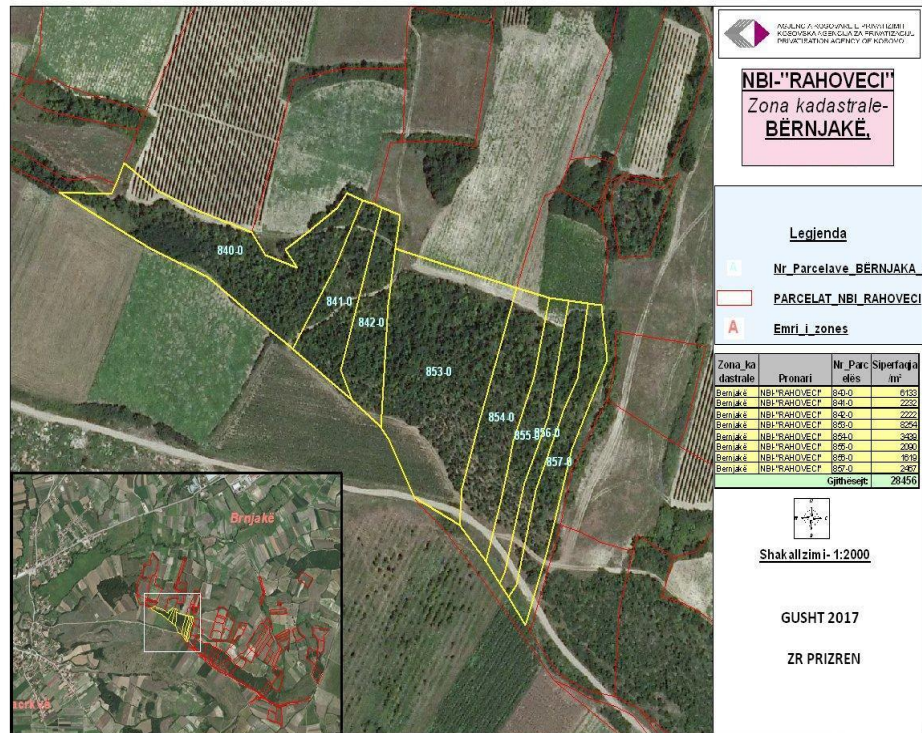
Zyra Rajonale nr. Prizren
Rr. Pustkallanët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 225 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org