



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 108

NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 9

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510057-4263-0 me sipërfaqe prej 998 m² - kullosë e klasës 3 ,
P-71510057-6559-0 me sipërfaqe prej 1018 m² - vreshtë e klasës 3 ,
P-71510057-6593-0 me sipërfaqe prej 1867 m² - arë e klasës 5,
P-71510057-6605-0 me sipërfaqe prej 878 m² - kullosë e klasës 3 ,
P-71510057-6638-3 me sipërfaqe prej 11715 m² - arë e klasës 4,
P-71510057-6638-4 me sipërfaqe prej 4204 m² - arë e klasës 4,
P-71510057-6996-0 me sipërfaqe prej 389 m² - kullosë e klasës 3,
P-71510057-6997-0 me sipërfaqe prej 240 m² - kullosë e klasës 3 dhe
P-71510057-6998-0 me sipërfaqe prej 1317 m² - vreshtë e klasës 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **02Ha 26ari 26m²** (22626 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
AGENCIJA KOSOVARA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCIJA ALBANESE PER KOSOVAN

Data: 29.08.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Rahovec 9

Më datën 22.08.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Rahovec 9 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Rahovec dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NBI Rahoveci - Prona në Rahovec 9 - Ofrohet për shitje: toka (Prona) me ngastrat kadastrale nr.: P-71510057-4263-0 me sipërfaqe prej 998 m² - kullosë e klasës 3; P-71510057-6559-0 me sipërfaqe prej 1018 m² - vreshtë e klasës 3; P-71510057-5593-0 me sipërfaqe prej 1867 m² - arë e klasës 5; P-71510057-6605-0 me sipërfaqe prej 878 m² - kullosë e klasës 3; P-71510057-6638-3 me sipërfaqe prej 11715 m² - arë e klasës 4; P-71510057-6638-4 me sipërfaqe prej 4204 m² - arë e klasës 4; P-71510057-6996-0 me sipërfaqe prej 389 m² - kullosë e klasës 3; P-71510057-6997-0 me sipërfaqe prej 240 m² - kullosë e klasës 3 dhe P-71510057-5998-0 me sipërfaqe prej 1317 m² - vreshtë e klasës 3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 02-Ha 25ar 25m² (22626 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Rahovec, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra aktualisht janë në shfrytëzim me kultura të ndryshme si Vreshta, luvudhe, një pjesë e lavuar si dhe një pjesë e tyre e papunuar.
- Shfrytëzuesit e këtyre pronave janë të panjohur për AKP-në.
- Qasja në rrugë publike kanë vetëm ngastrat: 4263-0, 6593-0, 6605-0, 6638-3 dhe 6638-4.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Puhkatarë: nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 450
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopë

Zyrtar Kadastral, AKP ZR


Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje




 AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO


NSH NBI RAHOVECI


RAHOVEC 9

Legjenda

A Tekst

 Parc_Rahovec_9





P = 1:7000

AKP ZR PRIZREN

GUSHT 2017

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org