



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.110

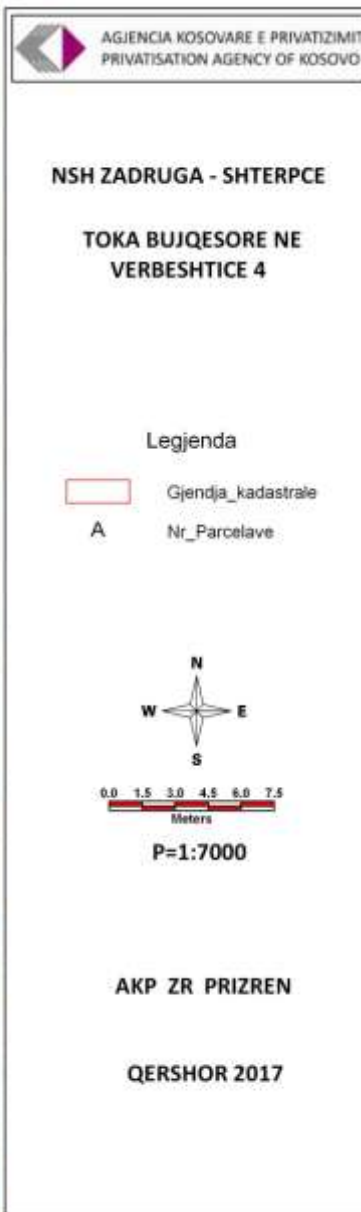
NSH Zadruga Shtërpçë – Tokë bujqësore në Vrbeshticë 4

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	e Zona Kadastrale Vrbeshticë, Komuna Shtërpçe
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> <b>Ndërtesat dhe tokat</b>	NSH Zadruga Štrpce , Tokë bujqësore në Vrbesticë 4, ofron për shitje pronën në ZK Vrbesticë , Komuna Shtërpçe: P-72717014-03606-0 me sipërfaqe prej 93401m2 ( me kulturë bujqësore – kullosë Kl6,) dhe P-72717014-03607-0 me sipërfaqe prej 70702m2 (me kulturë jopjellore ), me sipërfaqe të përgjithshme prej 164103m2 (16ha 41ari 03m2)
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i asetëve</u></b> <b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Raporti i vizites



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.07.2017

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPIS – Toka Bujqësore në Verëshejë 4

Me datë 31.07.2017 në bashkëpunim me Ollvera Sivic nga eja shtetërore në Shqipëri, kemi vizuar pronën e NSH Zadruga Shërpsë – Toka Bujqësore në Verëshejë 4, e cila ndodhet në zonën kullarë Verëshejë, Komuna Shërpsë.

NSH Zadruga Shërpsë, Toka Bujqësore në Verëshejë 4, afër për shije pronën në ZK Verëshejë, Komuna Shërpsë: P-72717014-01000-0 me sipërfaqe prej 93401m<sup>2</sup> (me kulturë Bujqësore – kultivë RR) dhe P-72717014-01007-0 me sipërfaqe prej 70702m<sup>2</sup> (me kulturë jopjellore), me sipërfaqe të përgjithshme prej 164103m<sup>2</sup> (164.11ha 41a603m<sup>2</sup>).

Ujtit vlerës në terren është konstatuar:

- Ujtit vlerës në terren janë vlerësuar ngatrat kullarë 3600-0 dhe 3607-0 ZK Verëshejë të cilat sipas gjendjes faktike nuk shfrytëzohen nga anëtarët e tokës, ndërsa aktualisht këto ngatrat janë me kulturë gjeshtrinë. Ujdarët dhe një pjesë të tokës janë.
- Për shkak të kushteve të terrenit, ku qendri i pajtimit të vlerësuar ngatrat në terren, por sipas shprehjes vlerësuar nga distanco dhe parajvës në orizont, nuk është vlerësuar se në këto ngatrat shkakton ndonjë objekt i kullarëve të përveçshëm nga të përkohshëm.
- Ngatrat pjesë e shijës përveç një tërësie të tokës.
- Ngatrat kullarë pronë e tokës për shije në këto tokë, nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.

Zyra Bujqësore në Prishtinë  
Rr. Pashkullatit nr. 9  
10000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 (0) 21 238 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
888.pak-ks.org

Iskender Sopri  
Zyrtar Kullarë, ANE ZK

Ollvera Sivic  
Zyrtar i Operacioneve për Administrimin e Asteve

1 / 1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)