



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.111**  
**NSH Zadruga Shtërpçë – Toke bujqësore ne Vrbeshticë 5**

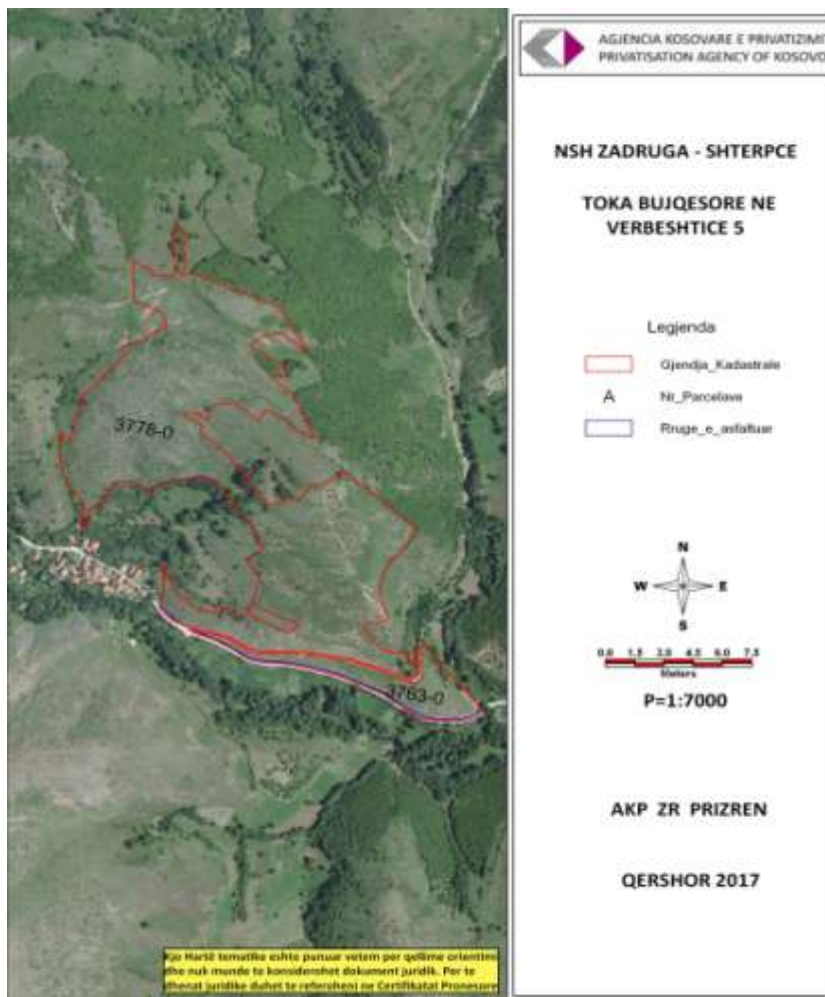
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjkata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Vrbeshticë, Komuna Shtërpçe
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	NSH Zadruga Strpce , Tokë bujqësore në Vrbesticë 5, ofron për shitje pronën në ZK Vrbesticë , Komuna Shtpce: P-72717014-03763-0 me sipërfaqe prej 13243m2 (me kulturë bujqësore – kullosë Kl6,) dhe P-72717014-03778-0 me sipërfaqe prej 129303m2 (me kulturë bujqësore – kullosë Kl6,) me sipërfaqe të përgjithshme prej 142546m2 (14ha 25ari 46m2).
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Vërrejtje – në pjesën e ngastrave kadastrale 3763-0 3778-0 vërehet se ka ndërhyrje të rrugës e cila aktualisht është rrugë e asfaltuar dhe ndodhet pjesërisht në ngastrat e cekura si më lartë. Sipërfaqja e rrugës së asfaltuar e cila ndodhet në pjesën e ngastrës 3763-0 është rreth S=1090m <sup>2</sup> , ndërsa pjesa në ngastrën kadastrale 3778-0 është S=120m <sup>2</sup> , sipërfaqe këto të llogaritura në mënyrë të përafërt sipas identifikimit në ortofoto.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i asetëve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	



**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Vërrejtje – në pjesën e ngastrave kadastrale 3763-0 3778-0 vërehet se ka ndërhyrje të rrugës e cila aktualisht është rrugë e asfaltuar dhe ndodhet pjesërisht në ngastrat e cekura si më lartë. Sipërfaqja e rrugës së asfaltuar e cila ndodhet në pjesën e ngastrës 3763-0 është rreth  $S=1090m^2$ , ndërsa pjesa në ngastrën kadastrale 3778-0 është  $S=120m^2$ , sipërfaqe këto të llogaritura në mënyrë të përafërt sipas identifikimit në ortofoto.



## Raporti i vizites

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.07.2017

**Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqesore në Verëshitëç 5**

Me datë 31.07.2017 në bashku zyrtarë Oshera Saito nga Zyra Shtetërore në Shtërpce, kemi vizuar pronën e NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqesore në Verëshitëç 5, e cila ndodhet në zonën kadastrale Verëshitëç, Komuna Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce, Tokë Bujqesore në Verëshitëç 5 – ofron për shitje pronën në 2X Verëshitëç, Komuna Shtërpce: P-7273/2014-03763-0 me sipërfaqe prej 13246m<sup>2</sup> (me kulturë bujqësore – kulluar K6), dhe P-7273/2014-03778-0 me sipërfaqe prej 129303m<sup>2</sup> (me kulturë bujqësore – kulluar K6) me sipërfaqe të përgjithshme prej 142549m<sup>2</sup> (14hu 25ori 46m<sup>2</sup>)

**Qëndrueshmërisht në terren është konstatuar:**

- Objektet vizuara në terren janë vizuar ngastrat kadastrale 3763-0 dhe 3778-0 2X Verëshitëç të cilat sipas gjendjes faktike nuk shprehin asnjë vlerë të brendshme, ndërsa aktualisht këto ngasta janë me kulturë bujqësore tërësisht dhe që pjesë të tyre janë.
- Për shkak të konfigurimit të terrenit, ka qenë e pamundur të vizitohen ngastrat në terren, por sipas shënimeve të bëra nga distanca dhe pamjeve në aërofotografi, nuk është vërejtur as në këto ngasta ekzistencën e objektit i karakterit të përbërës apo të përbërësve.
- Ngastrat pjesë e shitjes përmbajnë një tërësi tokë.
- Ngastrat kadastrale prandaj e ofruar për shitje në këtë Njës, kanë pjesë të rrugës asfaltike të regjistruar ku në pjesën e ngastrave kadastrale 3763-0 3778-0 vërehet se ka ndërtim të rrugës e asfaltuar tërësisht tërësisht rrugë e asfaltuar dhe ndodhet pjesërisht në ngastrat e cekura si më lartë. Sipërfaqja e rrugës së asfaltuar e cila ndodhet në pjesën e ngastrave 3763-0 është rreth 5-10900m<sup>2</sup>, ndërsa pjesa në ngastrat kadastrale 3778-0 është 5-120m<sup>2</sup>.

Zyra Ndërkombëtare e Privatimit  
Rr. Prishtinës nr. 9  
10000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 10529 226-480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Reshë Sopaj  
Zyrtar Kadastral, ANP, ZH

Olivera Saito  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Auarëve

1 / 3

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)