



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.113

NSH Dardania Prizren – Lokali ne Mitrovcen e Jugut

Emri i NSH.-së

NSH "Dardania" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: O.P.HTTT "Prizreni" më 2000, 2) Fi.775/97 TP. DOO "Putnik-Kosmet", 3) Fi.1161/89 JTRO.OOOUR "Putnik Kosovo".

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Mitrovice, Komuna Mitrovice

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Dardania Prizren - Lokali ne Mitrovice i cili ofrohet për shitje, është me sipërfaqe prej 38,94 m2 (sipas kontratës së shitblerjes)dhe gjendet në përdhësë të soliterit të kaltërt- ndërtesës së banimit P+1, dhe ka dalje direkte në Sheshin Agim Hajrizi, në qendër të Mitrovicës.

Vërejtje – Për shitje ofrohet lokali si një tërësi me sipërfaqe prej 38,94m2, kurse në gjendje faktike aktualisht janë 2 lokale, pra nga një lokal janë krijuar dy lokale, me një ndarje me mur.

Sipas kontratës së shitblerjes kemi një lokal me sipërfaqe prej 38.94m2 , kurse sipas matjeve interne është 33,23 m2 .

Shfrytëzuesit

Lokali është i dhënë me qira në kohëzgjatje prej 01.05.2017 deri me 30.04.2018.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

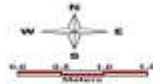
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



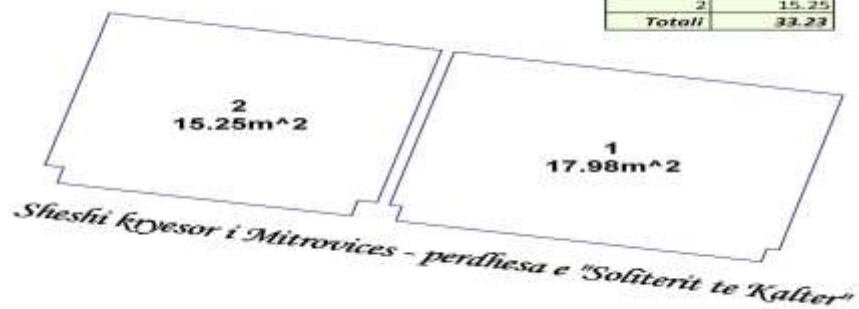
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Skica e terrenit



Lokali	Sipërfaqja
1	17.98
2	15.25
Totali	33.23



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "Dardania" (Ish Putnik) ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral, ZR Mitrovicë
Albert Muja, TLL, ZR Mitrovicë

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve

Data: 18.09.2017

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte dyqani "Putnik" i cili ndodhet brenda ndërtesës me ID 00607-2-325-0

Sipërfaqja

Lokali	Sipërfaqja (matje)
1	17.98
2	15.25
Totali	33.23

Ketu duhet nënvizuar se sipërfaqja sipas kontratës është 38.94m² dhe kjo sipërfaqe është më afër të së vërtetës. Zvogëlimi i sipërfaqës së matur është për shkak se:

1. Nga një lokal janë krijuar dy me një ndarje me murë.
2. Lokali numer 1 (shih skicën në fq.2) në pjesën veriore nuk ka murë fare, kështu që matja është bërë deri në fillim të shtyllave.
3. Lokali numer 2 shfrytëzohet si Shitore e artikujve ushqimor dhe mund të ketë pësuar ndonjë modifikim të vggël.

Përshkrim¹

Lokali (aktualisht 2) ndodhet në e ndërtesës së banimit P+1, në pjesën jugore të saj me dalje direkt në Sheshin Kryesor të Mitrovicës. Për më tepër shih imazhat në faqen 3 e 4 si dhe vizito <https://goo.gl/K2hTEZ>. Lokacioni është tejet atraktiv.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Bri. Mbrojtëresha Tende pr.
(përbalë Pallatës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih imazhet në faqet në vazhdim si dhe vizito <https://goo.gl/K2hTEZ>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org