



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 114

**NSH Zadruga Shtërpçë – Toka bujqësore në Jazhince 1**

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	2,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Jazhince, Komuna Shtërpçe
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>NSH Zadruga Strpce –Toka bujqësore në Jazince 1</b> - ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Jazhince , KK Shtërpçe dhe përfshin parcelat e përshkruara si në vijim: P-72717043-01944-0 me sipërfaqe prej 3520m2 (35ari 20 m2 ), me kulturë kullose e kl.6, e regjistruar në emër të NSH-së.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i asetëve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Raporti i vizites



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 03.05.2017

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITERPCE – Toka bujqësore në  
Jashince 1

Me datë 02.05.2017 së bashku zyrtarri Olivera Savic nga zyra autoritare në  
Shiterpce, kemi vizituar pjesën e NSH Zadruga Shiterpca – Toka bujqësore në  
Jashince 1, e cila ndodhet në zonën kadastrale Jashince, Komuna Shiterpce.

NSH Zadruga Shiterpca – Toka bujqësore në Jashince 1 – ohet për shtjje parcelen  
kadastrale në ZE Jashince, Komuna Shiterpca, K-221/043-01044-0 me sipërfaqe  
përj 3521m<sup>2</sup> (35 nr120m<sup>2</sup>), e regjistruar në emër të NSH-së.

### Gjendja vjetëse në terren është konstatuar:

- Gjendja vjetëse në terren është vizituar ngjashmërisht kadastrale 1944-0 ZE  
Jashince e cila sipas gjendjes faktike nuk shprehëtohen nga ato që palë e  
treti, nëse aktualisht kjo ngjashmërisht me kulturë livadh.
- Ngjashmërisht kadastrale prandë e ohrur për shtjje në këtë fshat, nuk ka qasje në  
rregull publike të rregjistruar.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngjashmërisht kadastrale 1944-0 nuk është  
vitejbur që të ketë ndryshje objektive të karakterit të përhershëm, apo të  
përkohshëm brenda kësaj ngjashmërisht.

Zyra Rajonale në Prishtinë  
Str. Pashkëtarit nr. 9  
20000 Prishtinë, Kosovë  
Tel: +381 4039 220 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
888.pak-ks.org

Reshëfëtoja

Zyrtar Kadastri:

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administriminë të Aotëve

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Prishtina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)