



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.116**

**NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1**

**Emri i NSh.-së**

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

Euro 10,000

**Vendndodhja e Aseteve**

Fshati Dubravë, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

NSH NBI Suhareka – Prona në Dubravë 1- Prona e ofruar për shitje ndodhet në Zonën Kadastrale Dubravë, Komuna e Suharekës, përfshin ngastrat kadastrale nr. P-72116018- 00051-0 me sipërfaqe prej 120736 m<sup>2</sup>, me kulturë arë e klasës 6, P-72116018-00052-0 me sipërfaqe prej 5110 m<sup>2</sup> dhe P-72116018-00053-0 me sipërfaqe prej 50679 m<sup>2</sup>, me kulturë arë e klasës 6. Kjo pronë përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 176525 m<sup>2</sup>.

**Ndërtesat dhe tokat**

Vërejtje- është identifikuar një deponi me materiale interne dhe mbeturina të tjera në pronën lëndë e shitjes. Deponia e mbulon një sipërfaqe të përafërt prej rreth 15000m<sup>2</sup>.

Prona ka qenë e ofruar për shitje në SHAL 22 dhe 35.

**Shfrytëzuesit**

Prona lëndë e kësaj njësie shfrytëzohet nga perona të panjoftun.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Raporti i vizitës në terren**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
 AGENCIA KOSOVA E PRIVATIZACIONI  
 KOSOVO  
 KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren  
 Rr. Pashkutarit nr. 9  
 20000 Prizren, Kosovë  
 Tel: +381 (0)10 338 880  
 E-mail: info@pak-ks.org  
 www.pak-ks.org

Data: 02.06.2017

**Raport nga vizita në terren për - NSh NBI Suharekë – Prona në Dubravë 1**

Më datën 31.05.2017 së bashku me zyrtarin Alban Muzroku, kemi vizituar pronat e PR2000 NSh NBI Suharekë – Prona në Dubravë 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Dubrave dhe të cilat janë paraparë për shitje.

Prona në Dubrave 1, Prona e ofruar për shitje ndodhet në Zonën Kadastrale Dubrave, Komuna e Suharekës, përfaqëson ngastrat kadastrale nr. P-72116018-00051-0 me sipërfaqe prej 120736 m<sup>2</sup>, P-72116018-00052-0 me sipërfaqe prej 5110m<sup>2</sup> dhe P-72116018-00053-0 me sipërfaqe prej 50679m<sup>2</sup>, me kulturë arkë e kl. 6, që e përfaqëson një sipërfaqe të përgjithshme prej 176525m<sup>2</sup> (17ha 65ari 25m<sup>2</sup>).

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Gjatë vizitës në terren kemi konstatuar se objektet që depozitë me materialin interne dhe mbeturina tjera në mënyrë të paautorizuar.
- Pjesa dermuese e këtyre ngastrave është e mbështetur me kultiva të ndryshme nga banorët e zonës, dukur përfaqësi një pjesë e cila është e mbështetur me grurë dhe pjesë tjetër e shfrytëzuar me kulturë livadhi nga palët e treta dhe momentalisht të parajohurë për AKP-në.
- Ngasttrat e cekura si më lartë kanë qasje në rrugë të cilat i mundësojnë qasje brenda tyre. Vlerë të theksoshme se ngasttra kadastrale 157-3 ZK Dubrave e cila është paraqitur në ortofoto me ngjyrë të verdhë, edhe pa figurën të jetë e emër të PSH NBI SUHAREKË, nuk është pjesë e statjes por i mundëson qasje ngastrave të cilat janë pjesë e shitjes.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkotshëm apo të përherëshëm brenda kufijve të këtyre zonave.

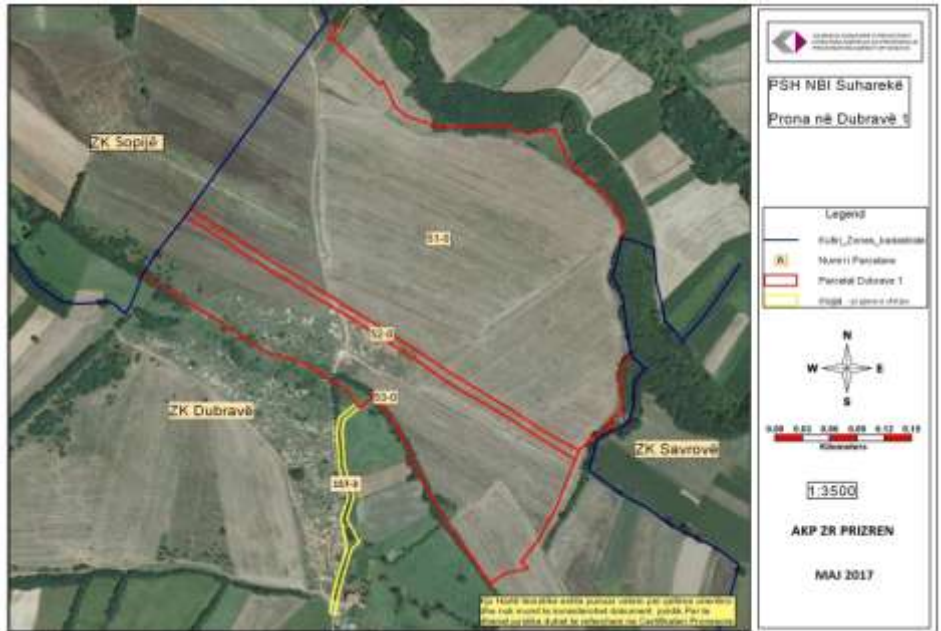
Reshet Sopë

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Muzroku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

**Foto/fotot  
 Ose informata të tjera  
 Për asetet në shitje**



Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
 Agjencia Kosovare e Privatizimit  
 Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
 Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat**

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani No:23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)