



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 121

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Tokë bujqësore- Hoqë e Qytetit

Emri i NSH.-së

NSH D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: KBI "Progres Export Lavërtaria Blegtoria" p.p Dushanovë Fi.698/89; "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo" D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë e Qytetit, Komuna e Prizrenit

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Tokë bujqësore - Hoqa e Qytetit , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqa e Qytetit, parcelat P-71813081-01425-1 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 2022m², P-71813081-01425-2 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 4290m², P-71813081-01425-3 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 201m², P-71813081-01426-0 (Vreshtë kl.5) në sipërfaqe prej 3756m², dhe P-71813081-01430-0 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 4857m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 15126 m² (1 ha 51 ari 26 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Përshkrimi i Aseteve

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimit te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.



Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

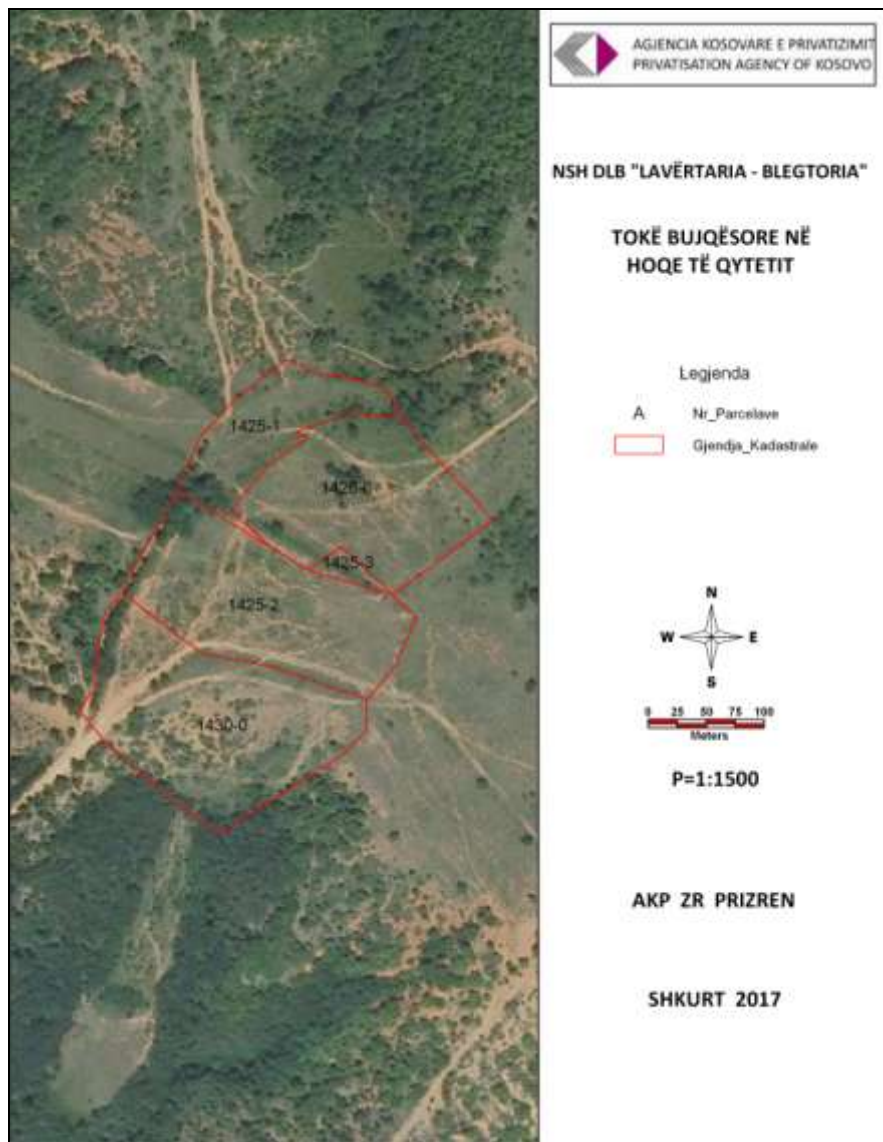
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofitim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Data: 07.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit"

Me datë 07.06.2017 së bashku zyrtaren Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit" të cila ndodhen në zonën kadastrale Hoqë e Qytetit, dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit", ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Qytetit, parcelat P-71813081-01425-3 në sipërfaqe prej 201m², P-71813081-01425-1 në sipërfaqe prej 2022m², P-71813081-01426-0 në sipërfaqe prej 3756m², P-71813081-01425-2 në sipërfaqe prej 4290m² dhe P-71813081-01430-0 në sipërfaqe prej 4857m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 15126 m² (1 ha 51 ari 26 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqë e Qytetit, të cilat sipas gjendjes faktike në terren nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona nuk janë të punuara.
- Ngastrat në fjalë nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopja

Zyrtar Kadastral, AKPZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org