



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 122

**NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1**

**Emri i NSH.-së**

NSH D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: KBI "Progres Export Lavërtaria Blegtoria" p.p Dushanovë Fi.698/89; "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo" D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Medvec, Komuna e Prizrenit

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1- Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Medvec, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale P-71813056-00004-0 (Kullosë e klasës 5) në sipërfaqe prej 4829m<sup>2</sup> dhe P-71813056-00010-0 (Kullosë e klasës 5) në sipërfaqe prej 23237m<sup>2</sup> që përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 28066m<sup>2</sup> ( 2 ha 80 ari 66 m<sup>2</sup>).

### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

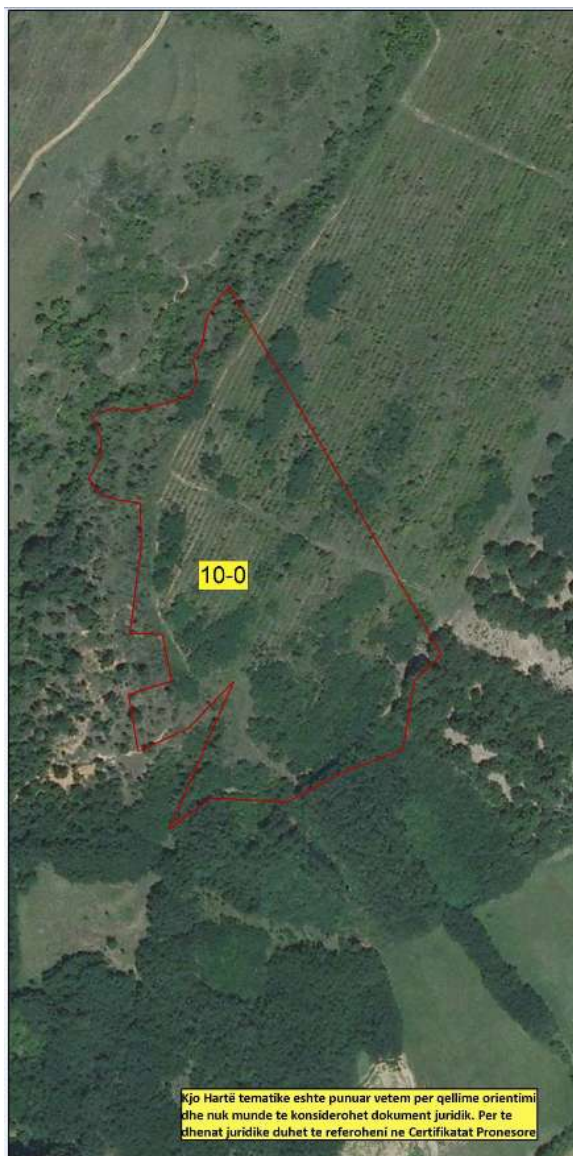
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH DLB "LAVERTARI - BLEGTORIA"**

**TOKA BUJQESORE NE  
MEDVEC 1**

Legjenda

**A** Nr\_Parcelave  
Parc\_Pjese\_e\_Shitjes

**Parcelë pjesë e shitjes**

Nr. i Ngastrës kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
10-0	23237
<b>Gjithsej:</b>	<b>23237 m<sup>2</sup></b>



  
Kilometers

**P=1:1000**

**JANAR 2017**

**AKP ZR PRIZREN**

Kjo Hartë tematike është punuar vetëm për qëllime orientimi dhe nuk mund të konsiderohet dokument juridik. Për të dhënat juridike duhet të referoheni në Certifikatat Pronesore

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Data: 07.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Prona në Medvec 1"

Me datën 07.06.2017 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Prona në Medvec 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Medvec, dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Medvec 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Medvec, KK Prizren në sipërfaqe të përgjithshme prej 28066 m<sup>2</sup> ( 2 ha 80 ari 66 m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së sipas Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar pronat e cila ndodhet në ngastren kadastrale 10-0 ZK Medvec, pronë e cila sipas gjendjes faktike në terren nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Sipas gjendjes faktike në terren, kjo pronë është e pa punuar – djerrinë. Ngastra në fjalë nuk ka qasje në rrugë publike,
- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 4-0 ZK Medvec, është e pa punuar dhe aktualisht është livadh. E njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sapa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranohet përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)