



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 38

Njësia e Vendosur në Tender Nr.99

**NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Lubizhdë 6**

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 06/12/2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

e

Lubizhdë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Lubizhdë 6**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00326-0 me sipërfaqe prej 1994m<sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813046-00327-1 me sipërfaqe prej 2641m<sup>2</sup> (Are e klasës 3), P-71813046-00327-2 me sipërfaqe prej 1728m<sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813046-00353-1 me sipërfaqe prej 3724m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 4), P-71813046-00353-3 me sipërfaqe prej 4643m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 4), P-71813046-00366-0 me sipërfaqe prej 1764m<sup>2</sup> (Kullosë), P-71813046-00368-0 me sipërfaqe prej 2885m<sup>2</sup> (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 19379m<sup>2</sup> (1ha 93ari 79m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

#### **Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

**Përshkrimi i Aseteve**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

**Ndërtesat dhe tokat**

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Pjesërisht e punuar.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVO AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 29.08.2017

**Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 6"**

Me datë 23.08.2017 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Lubizhdë 6", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubizhdë.

NSH Lavërtari Blegteri - Tokë Bujqësore në Lubizhdë 6 ; ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, me parcelat: P-71813046-00326-0 me sipërfaqe prej 1994m<sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813046-00327-1 me sipërfaqe prej 2641m<sup>2</sup> (Are e klasës 3), P-71813046-00327-2 me sipërfaqe prej 1728m<sup>2</sup> (Are e klasës 5), P-71813046-00353-1 me sipërfaqe prej 3724m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 4), P-71813046-00353-3 me sipërfaqe prej 4643m<sup>2</sup> (Livadh i klasës 4), P-71813046-00366-0 me sipërfaqe prej 1764m<sup>2</sup> (Kullosë), P-71813046-00368-0 me sipërfaqe prej 2885m<sup>2</sup> (Are e klasës 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 19379m<sup>2</sup> (1ha 93arë 79m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Gjatë vizitës në terren është konstatuar:**

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Lubizhdë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara pjesërisht me kulturë një vjeçare misër si dhe një pjesë e pashfrytëzueshme djetërinë.
- Është vërejtur se në ngastrën kadastrale 326-0 ekziston një shtyllë elektrike e cila është në funksion dhe lidhet në linjë me shtyllat tjera në ngastrat që nuk janë pronë e NSH-së.
- Në dita prej këtyre ngastrave kalojnë disa rrugë fushore të cilat banorët e kësaj pjese i kanë shfrytëzuar për kalim me makina bujqësore për të aritur tek pronat e tyre në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 353-1, 366-0 dhe 368-0
- Sipas gjendjes faktike në terren, përveç se në ngastrën kadastrale të cekur si më lartë ekziston një shtyllë elektrike, në ngastrat tjera pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Peshkëtarët nr. 9  
20009 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
ib@pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastrale AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

**Informatat**

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)