



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderisana Jedinica Br.28

DP DLB-Parcela 9629-0 KZ Prizren

Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji (" Preduzeće ") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 26.06.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivača	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	3,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Prizren, Opština Prizren, Region Prizrena
Opis Imovine	<p>DP DLB - Parcela 9629-0 KZ Prizren – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Prizren sa katastarskom parcelom P-71813068-09629-0 sa površinom od 1562 m² (njiva kl.3) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo.</p>
Zgrade i Zemljište	<p>Prema terenskoj poseti, parcela ima izlaz na nacionalni put Prizren-Dragaš, odnosno Prizren-Kukec.</p> <p>Nema zgrade u ovoj prodaji.</p> <p>Napomena za imovinu za potencijalne ponuđače:</p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.</p> <p>Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Priština osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p> <p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri</p>

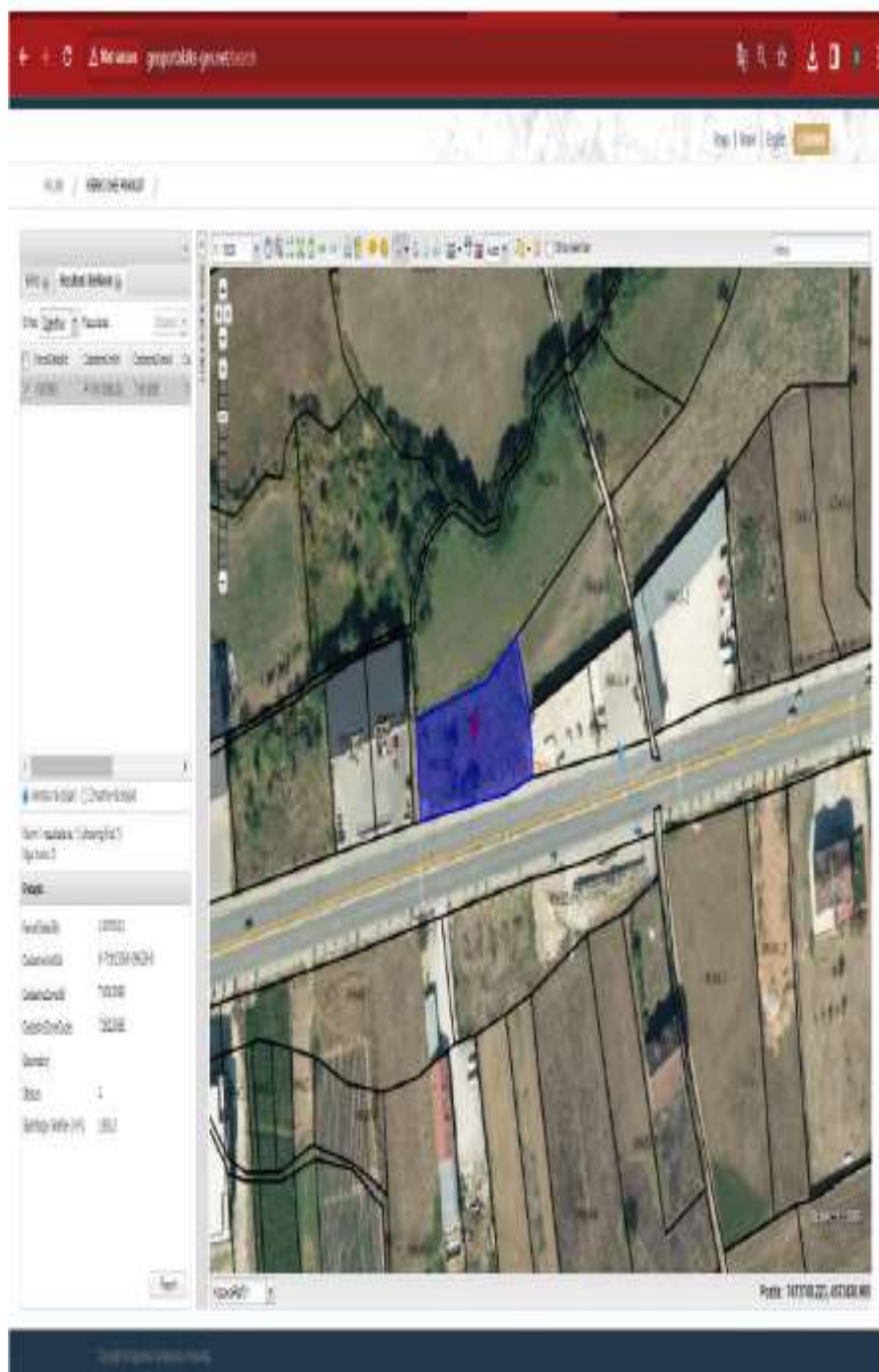


Zakupci	<p>KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Prištini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p> <p>KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a da ima postavljenog poreskog zaloga.</p>
<u>Opis Imovine</u>	<p>Nema.</p>
Druga Imovina	<p>Nema.</p>
Obaveze koje će biti prenete	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.</p>



Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju

PARCELA KADASTRALE 9629-0, ZK PRIZREN



Harta është shikuar nga geoportali më dt. 12/02/2024

AKP-ZD, zyrtari kadastral: A.Luta

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o terenskoj poseti



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.02.2024

Raport nga vizita në terren- NSH- PIK "PROGRES" -- Parcela 9629-0 zk Prizren

Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastral Agron Luta, nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 9629-0, Zona kadastrale Prizren, e cila evidentohet në emër të PIK "PROGRES" në Prizren.

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 9629-0, me sipërfaqe prej 1562 m², me kulturë arë e lidasës 3 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën jugore-perëndimore të zonës kadastrale, në anën e djathtë të rrugës nacionale Prizren-Dragash, gjegjësisht rrugës Prizren-Kukës, në dalje të qytetit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela që ka dalje në rrugën nacionale Prizren-Dragash, gjegjësisht rrugën Prizren-Kukës është e papunuar-djerrinë
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.
- Në anën lindore të parcelës ka ndërtim, për të cilin nga ortofoto e gjeoportalit nuk mund të konstatohet ndërhyrja në parcelën e ndërmarrjes.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Ismet Bernalli
2. Agron Luta
Zyrtar Kadastral, AKP ZQ

1. Qamil Totaj
2. Nazmije Polloshka
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax:+383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Kosovo