



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.33

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1795-1 dhe 1795-4

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	25,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 75,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Llapllasellë, Komuna Graçanicë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1795-1 dhe 1795-4 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1795-1 dhe 1795-4, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 6234 m ² (62ari 34m ²). Ngastra 1795-1 dhe 1795-4 gjenden në një zonë shumë atraktive, nuk ka qasje të drejtpërdrejtë në rrugë. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

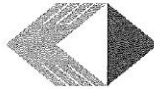
RATAR
TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË
1795-1 & 1795-4
ZK.LLAPLASELLË
GRAÇANICË

Legend

PARCELA 1795-1 & 1795-4



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË

19.12.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësisë:

RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1795-1 & 1795-4

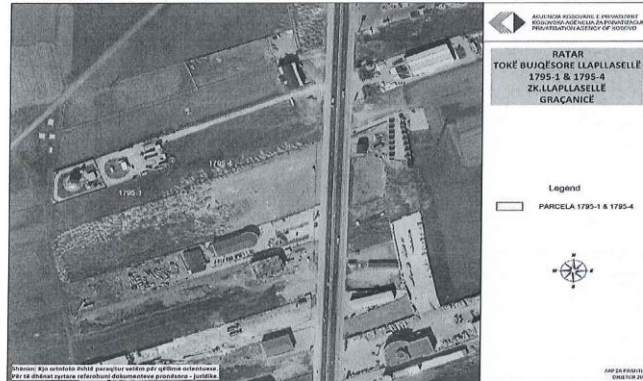
Nga vizita e lartecukur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-73414042-01795-1** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 5430m^2 (00ha54ari30m²) dhe **P-73414042-01795-4** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 804m^2 (00ha08ari04m²). Sipërfaqja e përgjithshme është **6234m² (00ha 62ari 34m²)** në zk.Llapllasellë.
- Parcela ka qasje direkte në rrugë dytesore zyrtare (kadastrale), parcela nuk ka qasje në magjistralen Prishtinë – Ferizaj.
- Në parcela nuk ka të mbjellura dhe nuk ka ndertime ilegale.
Në parcela ka mbeturina të vendosura nga persona të panjohur për AKP.

Raporti i vizitës në terren



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës