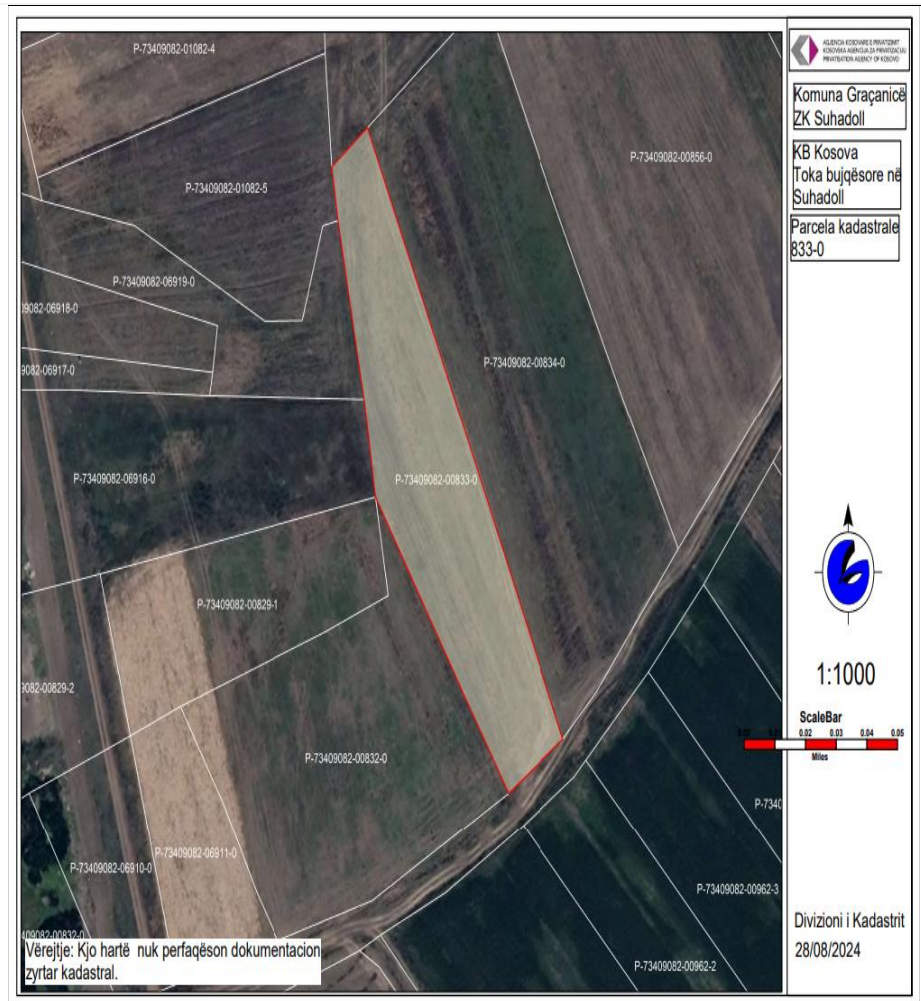




<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.61</b> <b>KB Kosova Tokë Bujqësore në Suhadoll-833-0</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	6,750 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 12,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Suhadoll, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>KB Kosova Tokë Bujqësore në Suhadoll - 833-0</b> - përfshin tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 833-0 me sipërfaqe prej 3605 m<sup>2</sup> me kulturë "livadh i klasës 2", që gjendet në Zonën Kadastrale Suhadoll, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Ngastra kadastrale 833-0 ka qasje në rrugë.</p> <p>Ngastra kadastrale 833-0 evidentohet në pronësi të P.SH. Koperativa Bujqësore e Lipjanit.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka marrëveshje të qirasë.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/foto  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**Report nga vizita në teren për Njësinë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE SUHADOLL 833-0**

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA Tokë bujqësore Suhadoll 833-0 është bërë me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE SUHADOLL 833-0 përfshinë parcelën me sipërfaqe të përgjithshme prej 3605m<sup>2</sup> (00ha36ari05m<sup>2</sup>) e cila evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore e Kooperatives Bujqësore Lipjan, në zonën kadastrale Suhadoll komuna Lipjan. Ngastrat kadastrale janë të regjistruara në çertifikatën e pronës me Kulture:

- P – 73409082 – 00833-0 me sipërfaqe prej 3605m<sup>2</sup> me kulture Arë e Klasës 2,

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Parcela ka qasje në rrugë.
- Parcela dukej se kishte qene e kultivuar me grurë.
- Në parcelë nuk ka ndërtime ilegale.

**Raporti i vizitës në terren**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).