



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderska Jedinica br.09

Lux Lokal Kristal u Južnoj Mitrovici

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 26.06.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđača
Depozit Ponude	5,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.32, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.
Opis Imovine Zgrade i zemljište	<p>Lux Lokal Kristal u Južnoj Mitrovici, prema merenjima na terenu, ima površinu od 65.74m², dok prema listu imovine koji pokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom, je sa površinom od 50m².</p> <p>Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela 01810-0 gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine</p> <p>Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji, je trenutno zapuštena (nekorišćena) obzirom da fale ulazna vrata i izlog koje su skidana od nepoznatih osoba.</p> <p>Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokala DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obavestena osim, ove Odluke ,o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata.</p> <p>S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.</p>
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena).
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", KRISTAL, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitw periodike

Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali KRISTAL.

Sipërfaqja

Nr	Hapesira	Sipërfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Përshkrim²

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, i atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet

Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike

² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkto në Google me koordinata 42.886776, 20.87

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretereshë Teutë pr,
(përbalë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 590
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

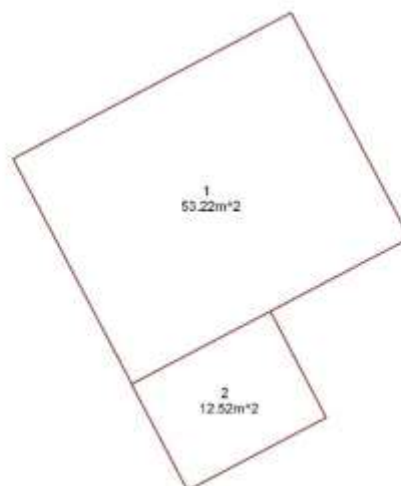


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX Kristal



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Nopesira	Siperfaqje
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo