



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.45 KB Flora Tokë Bujqësore Revuq I

Emri i NSh.-së	NSH KB Flora, Podujevë Fi-29/91 ("Ndërmarrja") Kooperativa Bujqësore "Kërpimeh" në Kërpimeh Fi. 29/91
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	450 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Revuq, Komuna Podujevë Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	<b>KB Flora Toka Bujqësore Revuq I</b> -përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 419-0, me kulturë livadh i klasës 4. Ngastra ndodhet në pjesën lindore të ZK Revuq, Komuna e Podujevës dhe ka sipërfaqe 3127m <sup>2</sup> (31ari 27m <sup>2</sup> ). Parcela 419-0 është pa qasje në rrugë e cila kalon rreth 30m larg parcelës, dhe e izoluar nga rruga me shtëpi dhe oborre.
Shfrytëzuesit	Aktualisht toka nuk është e kultivuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN017 – KB Flora 419-0 ZK Revuq

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, ZK  
Veton Hajdini, UZ

**Qëllimi:** Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi  
**Data:** 26.08.2024

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 3127m <sup>2</sup>
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Livadh I Klasës 4/Livada4 Klase/4th Class Meadow</i>
Përshkrimi <sup>1</sup>
Parcela është e regjistruar nën titullin PRONA SHOQËRORE KOOPERATIVA BUJQËSORE KËRPIMEH dhe ndodhet në pjesën lindore të ZK Revuq pa qasje në rrugë e cila kalon rreth 30m larg parcelës. Kufiri me parcelën 418-0 nuk është i definuar në terren – shih faqen 6  Duke pasur parasysh se parcela është e izoluar nga rruga me shtëpi dhe oborre, opcioni më i mirë për shitje do të ishte bisedat me banuesit e këtyre shtëpive
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.994875, 21.134868 <a href="https://maps.app.goo.gl/D3Z23V6EWYr2c5DJ8">https://maps.app.goo.gl/D3Z23V6EWYr2c5DJ8</a>

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

<sup>1</sup> Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

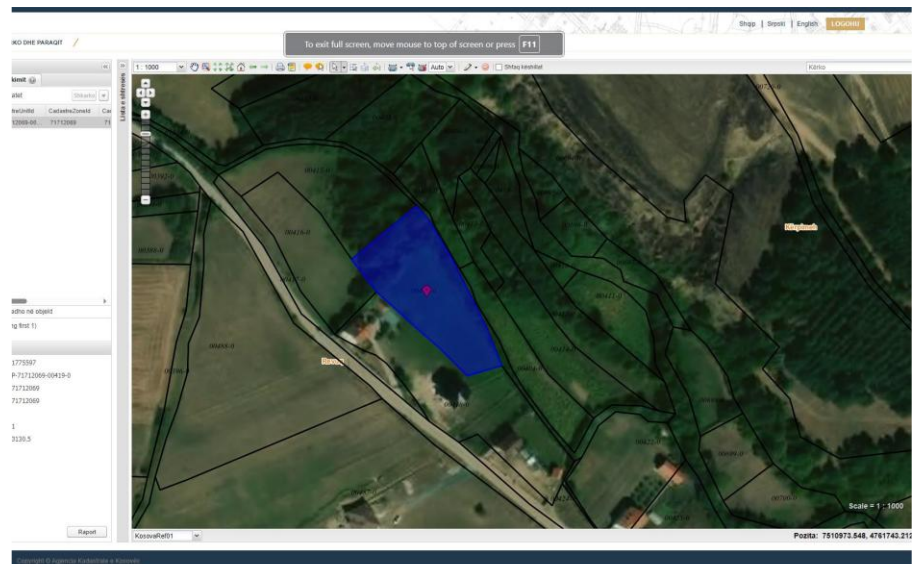
1 / 6

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

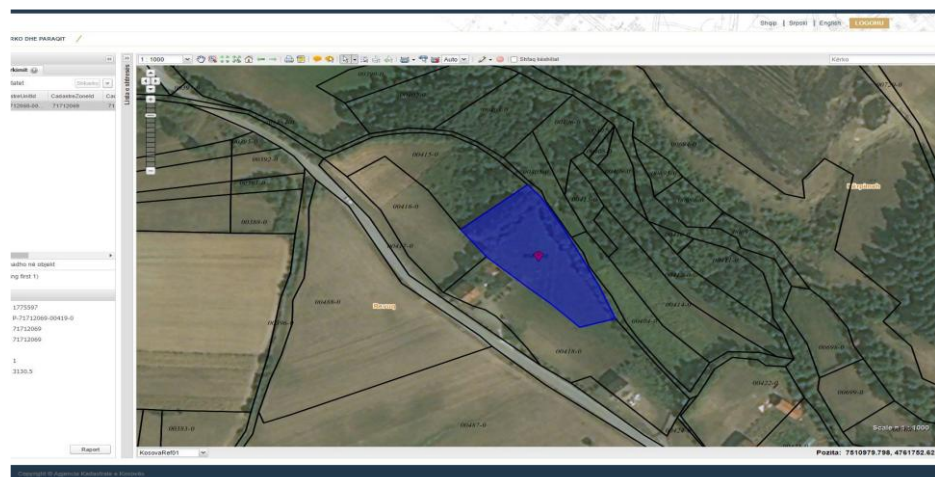
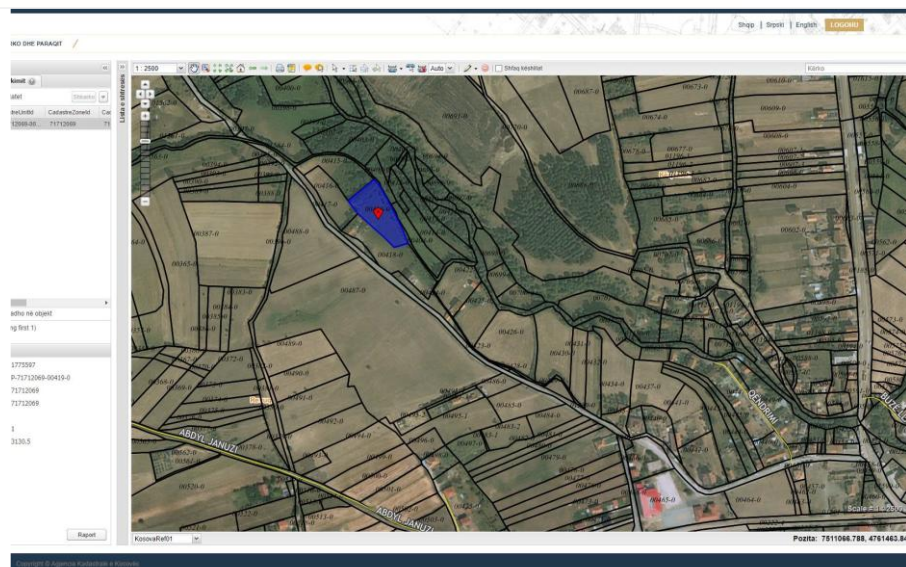
Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[pak-ks.org](http://pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

## Raporti i vizitës në terren



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).