



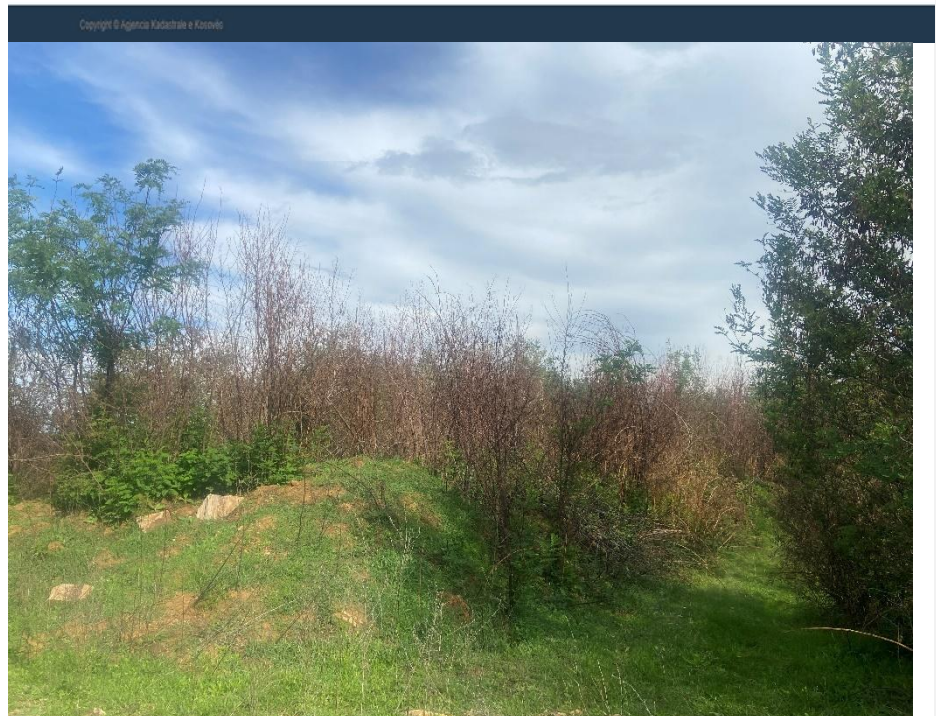
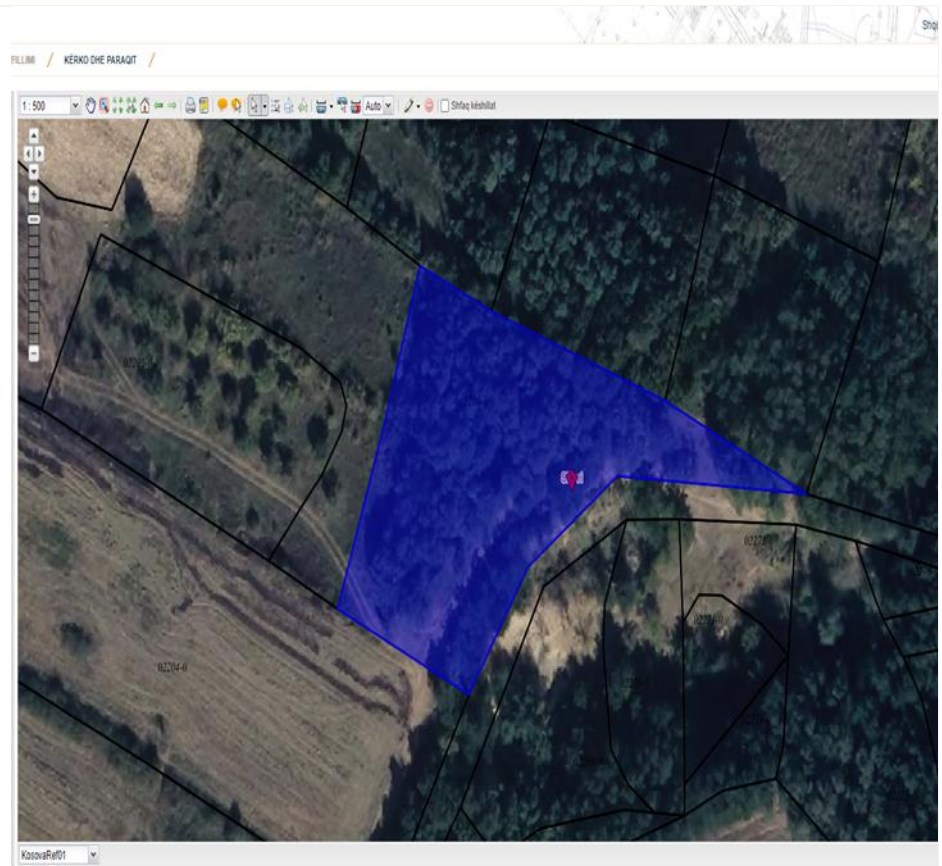
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.58 KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllavi-2200-0

Emri i NSh.-së	NSH "KB Kosova"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	900 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Sllavi, Komuna e Lipjanit. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllavi - 2200-0 përfshin tokën bujqësore, ngastrën kadastrale nr.2200-0 me sipërfaqe prej 2488 m² me kulturë "kullosë e klasës 4", që gjendet në Zonën Kadastrale Sllavi, Komuna e Lipjanit.</p> <p>Ngastra kadastrale 2200-0 ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar). Kjo parcelë shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Sllavi, në vendin e quajtur Lazishte.</p> <p>Ngastra kadastrale nr.2200-0 evidentohet në pronësi të P.SH. Kooperativës Bujqësore KK Lipjan.</p>
Shfrytëzuesit	Toka nuk ka të mbjellura.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

Datë: 18.02.2025

Raport nga vizita në terren - KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllovi - 2200-0

Më datën 18.02.2025 kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Sllovi, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKT, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E Kooperativës Bujqësore, Lipjan me numër të njësisë P-71409077-02200-0 e cila ka sipërfaqen 2488m² me kulture bujqësore Kullojë e Klasës 4.

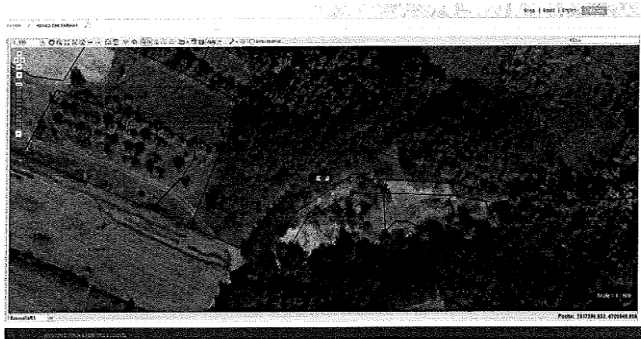


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 2200-0, ZK Sllovi; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi te Zonës Kadastrale Sllovi, në vendin e quajtur Lazishte.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 24ari e 48m² (2448m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme për plus 49m² në grafike.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela ka qasje në rruge (rruge e pa kategorizuar).
- Parcela shtrihet në zone bujqësore por gjendja në teren është e mbuluar me sasi te dheut të hedhur dhe shkurre të rritura (shih fotot nga terreni).

r. "Dritan Hoxha" nr.55,
0 000 Prishtinë, Kosovë,
tel: 038 800 400
-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral

Hajredin Ramajli

Zyrtar i Zyres Rajonale

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.